

Zápisnica zo zasadnutia

Komisie stavebnej a životného prostredia Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach (ďalej len „KSaŽP“ alebo „komisia“)

konaného dňa 10.03.2023 na ObÚ Rozhanovce o 16:30 hod.

Prítomní – podľa prezenčnej listiny.

Sekerák: otvoril zasadnutie a privítal členov komisie a starostu obce. Následne informoval prítomných o programe dnešnej schôdze, ktorý im bol doručený e-mailom spolu s pozvánkou:

1. **strecha Kultúrneho domu - stav a aktuálne informácie,**
2. **návrh na odkúpenie časti pozemku od p. Hrickovej (pri ZŠ) - aktuálny stav a informácie,**
3. **aktuálne výzvy a projekty (ZŠ, MŠ, Zberný dvor, atď.), stav a informácie,**
4. **dom služieb (Kelczova kúria) - stav po obhliadke, návrh riešenia do budúcnosti,**
5. **ďalšie návrhy a dopyty členov KSaŽP.**

Prípadné ďalšie návrhy a dopyty členov budú prerokované v rámci bodu 5. Nasledovalo prerokovanie jednotlivých bodov podľa programu.

1. Strecha Kultúrneho domu - stav a aktuálne informácie

Starosta: uskutočnila sa obhliadka strechy KD (k dispozícii fotografie). Situácia je nevyhovujúca, niektoré časti dreveného krovu sú prehnité, iné sú v poriadku. Pri poslednej rekonštrukcii sa na staré dosky a latovanie dali nové plechy. Mohlo by to byť nebezpečné. Poškodené časti krovu by bolo potrebné vymeniť. Okrem toho je tam neporiadok a vyzerá to zle. Na konzultáciu privolať statika, ktorý sa vyjadril, že stropová konštrukcia je v poriadku – je tam betónový podklad. Na niektorých miestach strecha aj zateká. Z prvotných obhliadok vyplynula potreba rekonštrukcie. Bolo by potrebné položiť izoláciu a vymeniť prehnité dosky a laty, možno aj vymeniť plech. Bude to potrebné neceniť – podľa toho sa rozhodne o rozsahu rekonštrukcie. (bližšie v ďalšom bode).

Záver: **Starosta obce obstará cenovú ponuku na kompletnú opravu strechy budovy Kultúrneho domu aj so zateplením, ktorú zašle členom komisie na vedomie. Podľa ponuky sa rozhodne o rozsahu rekonštrukcie.**

2. Návrh na odkúpenie časti pozemku od p. Hrickovej (pri ZŠ) - aktuálny stav a informácie

Starosta: bol prizvaný geodet, ktorý zameral časť pozemku, ktorý by mala obec záujem odkúpiť od p. Hrickovej. Pri zameraní sa zistil problém v súvislosti s vytýčením pozemku – dala sa reklamácia na kataster – čaká sa na vyriešenie. Obec plánuje odkúpiť časť pozemku o výmere zhruba 150 m² pre účely rozšírenia parkoviska a výstavby záchytného poldra pred vpusťou rigola. Kúpna cena sa ešte upresní po dohode s vlastníčkou.

Maščák: navrhuje aby sa pozemok od vlastníkov odkúpil za nimi navrhovanú a obcou akceptovanú primeranú kúpnu cenu.

3. Aktuálne výzvy a projekty (ZŠ, MŠ, Zberný dvor, atď.), stav a informácie

Starosta: zisťoval možnosti čerpania prostriedkov z Plánu obnovy. Všeobecne je postup nasledovný: zabezpečenie projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer, následne verejné obstarávanie (trvanie sa odhaduje na 3 až 4 mesiace, náklady súvisiace s VO sú 2 – 4 tisíc Eur). Bola mu odporučená firma zaoberajúca sa VO, ktorá má pozitívne referencie. Stav ďalších projektov:

- a) rozšírenie budovy Materskej školy: spracováva sa projektová dokumentácia (výdajňa stravy, telocvičňa a dve triedy – bola zasielaná poslancom). Súčasťou je aj príprava na fotovoltiku (pomôže to pri hodnotení získať lepšie hodnotenie). Výsledkom by malo byť navýšenie kapacity o 42 detí. Môžeme sa okamžite uchádzať - sme zaradený na mape. Ak bude hotová PD hotová môžeme hneď realizovať aj VO. V rámci predmetnej výzvy je 5% spoluúčasť. PHZ cca 750 000 €. Uvidí sa, či sa vykonajú len stavebné práce alebo sa bude dať obstaráť aj zariadenie..
- b) prístavba ZŠ: prerába sa existujúci projekt (tepelné čerpadlo). Výzvy stále nie sú.
- c) zberný dvor: čaká sa na vyhodnotenie projektu. Máme stavebné povolenie. Potom sa uvidí, čo ďalej.

Maščák: odporúča starostovi, aby sa kontaktoval s konateľmi spoločnosti AT Abov s otázkou ohľadne nimi navrhovanej kúpnej ceny za pozemky nachádzajúce sa pod terajším zberným dvorom pri výjazde z obce v smere na Košické Olšany.

Starosta: bude zisťovať prípadnú kúpnu cenu od AT Abov. Ak by sa realizoval nový zberný dvor dole pri diaľnici, tak by to mohol byť pre obyvateľov problém (doprava po MČT – nákladné autá a pod.). Bolo by výhodné ak by nám AT Abov predal pozemky pod súčasným zberným dvorom. Na pozemku pri diaľnici by mohlo byť kompostovisko (stačilo by ho len

oplotiť a urobiť vjazd) – občania by tam mohli nosiť trávu, konáre a pod. V tejto súvislosti firma AT Abov požiadala o vrátenie obecnej parcely pri diaľnici – do nájmu, ako poľnohospodársku pôdu – myslí si, že treba vrátiť lebo nemáme pre ňu iné využitie a treba ju mulčovať.

Záver: Starosta obce bude informovať členov komisie o kúpnej cene za pozemky pod doterajším zberným dvorom.

Starosta: informoval o výzvach z envirofonde: výzva na kontajnery – už podaná, a výzva na zakúpenie traktora (do 80 000 €) – mala by byť podaná do konca budúceho týždňa.

Starosta: v súvislosti s informáciami o možnosti čerpania finančných prostriedkov z Plánu obnovy informoval o možnosti financovať rekonštrukciu budovy bývalého Domu služieb (Kelczová kúria) na ul. SNP. Budova spĺňa podmienky: bola postavená pred rokom 1980, účel využitia musí byť nekomerčný (nápad by boli: komunitné centrum, sklad, múzeum Bitky pri Rozhanovciach), po 5 rokoch môže byť aj iný účel. Bolo by potrebné spracovať: detailný projekt rekonštrukcie – odhadovaná cena cca 40 000 € (4 – 5 mesiacov). Kontaktoval firmu – vzhľadom na to, že existuje už statický posudok, kde sa odporúča asanácia, bolo by potrebné vypracovať nový statický posudok – podľa neho by sa spracoval aj projekt. Už kontaktoval statika – príde sa pozrieť – vypracuje sa objektívny nový statický posudok. Po vypracovaní projektu: verejné obstarávanie (3 až 4 mesiace). Celý proces by tak v ideálnom prípade trval cca 9 mesiacov.

Rabada: stihlo by sa to? Vzhľadom na to, že obce a mestá, ktoré sú pripravené rýchlo čerpajú z predmetného programu.

Starosta: nie je to isté. Ale treba pripraviť peniaze v rozpočte na projekt, ak chcem do toho ísť.

Maščák: ak by bolo reálne to financovať z Plánu obnovy – bolo by to veľmi výhodné, lebo získať také financie by sa nám už v budúcnosti nikdy nemuselo podariť. Treba to skúsiť.

Záver: Starosta obce bude informovať členov komisie o novom statickom posudku a jeho cene a záveroch – podľa toho sa rozhodne.

4. Dom služieb (Kelczova kúria) - stav po obhliadke, návrh riešenia do budúca

Sekerák: uskutočnila sa obhliadka na tvári miesta za účasti členov komisie, starostu obce, ďalších poslancov OZ a Ing. Jána Sekeráka. Informácie o stave budovy a možnostiach riešenia boli prediskutované v rámci bodu 3. Napriek tomu navrhuje, aby boli vykonané nevyhnutné

úkony – umiestnenie stojok pod strop na pavlači, oprava a prečistenie odkvapových rúr a pod.
– aby sa zabránilo ešte väčším škodám na budove.

Starosta: súhlasí s nevyhnutnými opatreniami. V rozpočte boli alokované prostriedky na stavebné úpravy na umiestnenie bankomatu v budove Kultúrneho domu (umiestnený bude nakoniec inde, viac v ďalšom bode), navrhuje ich presunúť na zabezpečenie nevyhnutných úkonov na zabránenie ďalšieho poškodzovania budovy bývalého Domu služieb.

Sekerák: konštatuje všeobecný súhlas členov komisie.

Záver: Komisia stavebná a životného prostredia odporúča presun finančných prostriedkov v rozpočte obce na zabezpečenie nevyhnutných úkonov na zabránenie ďalšieho poškodzovania budovy bývalého Domu služieb.

5. Ďalšie návrhy a dopyty členov KSaŽP

Sekerák: mailom mu boli doručené od starostu obce dve body, ktoré požaduje prerokovať na zasadnutí, a to:

a) informácie o umiestnení bankomatu v obci

Starosta: na dopyty ohľadom umiestnenia bankomatu v obci reflektovala len jediná banka a to ČSOB, a. s. Bankomat bude umiestnený na ObÚ, a to vo vstupnom vestibule – dvere smerom do MŠ – bude ukotvený do zeme, dvere sa zvesia a pripevní sa panel. Urobí sa chodníček cez trávnatú plochu. Boli konzultovaní „pamiatkari“ z KPÚ – s takýmto riešením súhlasili. Pôvodné riešenie – umiestnenie na priečelí budovy Kultúrneho domu – bolo zamietnuté z dôvodu nesúhlasu zo strany ČSOB, a. s. pre hrúbku steny a statické nevýhody.

b) ihriská – dole a pri Zbrojnici

Starosta: podal žiadosť o dotáciu na ihriská pri MŠ cez min SOC vecí a rodiny, úrad vlády (10 000 €, spoluúčasť 1 500 €) a pri Zdravotnom stredisku. Ešte je možnosť zapojiť sa do Programu obnovy dediny – bola by možnosť napr. skultúrniť plochy dole pri ihrisku – výsadba stromov, oddychové zóny. Do budúca by sa dalo uvažovať o rekonštrukcii budove starej Ľadovne, revitalizácia okolia studničky (prameňa) pod starým kostolom. Objednáva na to projektovú dokumentáciu.

Sekerák: vyzval členov, na prednesenie ďalších návrhov a pripomienok.

c) ďalšie návrhy, pripomienky a interpelácie poslancov

Sekerák: navrhuje, aby sa v rámci jarnej údržby namaľovali zábradlia popri ulici SNP a tiež zábradlia na lávke cez Hyľov potok. Rovnako požiadal starostu, či by nebolo možné vyasfaltovať vjazd na chodníku na ul. SNP v smere do obce po ľavej strane (pri stavebninách HELAM) nakoľko je tam chodník znížený, ale nie je vyasfaltovaný a stojí tam voda resp. na uvedenom úseku je blato, čo komplikuje prechod chodcom.

Starosta: maľovanie sa už plánuje farby sú objednané a chlapi už začali čistiť konštrukcie, vjazd Helam, opýta sa majiteľa či zvažuje úpravu terénu.

Maščák: navrhuje vrátiť zábradlia na ul. SNP v smere do Košických Oľšian – popri plote Domu služieb od vjazdu k bytovkám až k prechodu pre chodcov. Nemusí to byť tohto roku – ale do budúcnosti.

Starosta: dáme si to do plánu na tento rok, počkáme čo sa ušetrí na kapitálových výdajoch a môžeme zmenou rozpočtu doplniť aj zábradlie.

Starosta: informoval o stave riešenia asfaltovania parkoviska na ul. Školská. Existuje projekt – ale je príliš komplexný a takéto riešenie by bolo nákladné. Navrhuje preto postup: to čo je teraz vyasfaltované sa preasfaltuje – taktiež sa dajú na potrebných miestach nové obrubníky. Ďalej informoval o stave pouličného osvetlenia. V obci je 8 km elektrického vedenia v súvislosti s osvetlením. Úhrada za elektrickú energiu v súvislosti s osvetlením predstavuje cca 1000 € mesačne. Máme skoro všade zabezpečené osvetlenie prostredníctvom LED svietidiel. Napriek tomu je tu ponuka od VSD: leasing na 254 kusov lúč s montážou a novým vedením – 5,5 km. Splácať by sa malo 10 rokov po 2400 € mesačne v tom je aj zahrnutá aj cena elektrickej energie. Tie lampy, čo máme sú efektívne a budú dlho fungovať, sú dobré. Ponuka od VSD sa neoplatí z finančného hľadiska. Chýbajúce osvetlenie na SNP a Lesnej doplníme solárnym osvetlením, máme cenové ponuky.

Sekerák: pripomenul, že spolu s J. Maščákom a M. Vašigom pred časom prešli stav verejného osvetlenia v obci a navrhli potrebné opravy resp. doplnenie svietidiel v problémových úsekoch - dodajú zoznam.

Starosta: informoval o ponuke na kolumbárium na miestnom cintoríne. Za 150 € vizualizácia – ako by to vyzeralo.

Sekerák: konštatoval všeobecný súhlas členov komisie s realizáciou kolumbária na miestnom obecnom cintoríne.

Sekerák: vzhľadom na to, že ďalšie návrhy do diskusie neboli prednesené poďakoval p. starostovi a členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie. Ďalšie stretnutie sa uskutoční podľa potreby v druhom kvartáli roku 2023 – zvolá predseda KSaŽP. Pozvánka bude zaslaná e-mailom. Zasadnutie skončené o 18:45 hod.

V Rozhanovciach, dňa 10.03.2023

Zápisnicu spracoval:

.....
JUDr. ThLic. Lukáš Sekerák, PhD.
predseda KSaŽP