

## Zápisnica zo zasadnutia

### Komisie stavebnej a životného prostredia Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach (ďalej len „KSaŽP“ alebo „komisia“)

konaného dňa 7.12.2022 na ObÚ Rozhanovce o 18:00 hod.

Prítomní – podľa prezenčnej listiny.

**Sekerák:** otvoril zasadnutie a privítal prítomných členov komisie a starostu obce Rozhanovce. Následne informoval prítomných o programe dnešnej schôdze, ktorý im bol doručený e-mailom spolu s pozvánkou:

1. **MŠ - prepojovacie chodby - aktuálny stav**
2. **Návrh na odkúpenie časti pozemku od p. Hrickovej (pri ZŠ)**
3. **Aktuálne výzvy a projekty (detské ihrisko - umiestnenie, chodníky a cesty - príprava projektov)**
4. **Projekt a realizácia zberného dvora na obecnom pozemku pri ceste do Hrašovíka**
5. **Dom služieb (Kelczova kúria) - aktuálny stav, riešenie do budúcnosti.**
6. **Ďalšie návrhy a dopyty členov KSaŽP**
7. **Návrhy na doplnenie členov KSaŽP z radov občanov**

Ďalšie návrhy a dopyty členov budú prerokované v rámci bodu 6. Nasledovalo prerokovanie jednotlivých bodov podľa programu.

#### 1. **MŠ - prepojovacie chodby - aktuálny stav**

**Starosta:** objavili sa praskliny na prepojovacích chodbách v budove MŠ (vedúcej z kuchyne do druhého bloku, aj na druhej). Oslovil statika aby posúdil rozsah poškodenia. Ďalší postup sa zvolí podľa jeho vyjadrenia. P. František Gedra sa zaujímal o stav v MŠ, bude potrebná údržba WC, a kuchyne – sanita.

**Maščák:** pripomenul, že v budove MŠ je v zlom stave potrubie kanalizácie – bude potrebná oprava, treba na to pamätať.

#### 2. **Návrh na odkúpenie časti pozemku od p. Hrickovej (pri ZŠ)**

**Starosta:** už skôr informoval poslancov o možnosti odkúpenia pozemku vo vlastníctve p. Hrickovej (pri ZŠ, vedľa parkoviska), ktorý by mohol byť použitý na výstavbu napr. záchytného poldra alebo – v závislosti od veľkosti – aj na rozšírenie parkoviska. Na odkúpenie

pozemku by bolo možné použiť prostriedky v rozpočte obce získané z poplatku za miestny rozvoj. Veľkosť odkupovaného pozemku by závisela od ceny.

**Maščák:** osloví pani Hrickovú ohľadom kúpnej ceny a následne sa dohodne možnosť prípadnej obhliadky na tvári miesta za účelom posúdenia veľkosti časti pozemku, ktorý by obec chcela odkúpiť. O tomto informuje ostatných členov komisie mailom.

**Záver: Ing. Maščák osloví p. Hrickovú ohľadom navrhovanej kúpnej ceny a mailom informuje členov komisie o možnosti obhliadky na tvári miesta. (Termín: január 2023).**

### **3. Aktuálne výzvy a projekty (detské ihrisko - umiestnenie, chodníky a cesty - príprava projektov)**

**Starosta:** dá spracovať výškopisy pre realizáciu presunu zástavky pri ZŠ (smer do Košických Oľšian), parkovisko pri bytovke na ul. Školská. Pokiaľ ide o zástavku pri ZŠ, tak projektant navrhne vhodné miesto, kde by ju bolo možné presunúť. Keď bude projekt pripravený, tak potom sa uvidí z akých zdrojov sa bude financovať. Aktuálne nie sú spracované projekty, takže sa nedá prihlásiť na žiadne aktuálne bežiacie výzvy.

**Starosta:** Je pripravený projekt na detské ihrisko – suma 50 000 (spoluúčasť obce predstavuje 10%). Z uvedenej sumy je 10% určené na stavebné veci a ostatné na preliezky (2 sú povinné). Niečo podobné sa realizovalo v obci Nižná Hutka. Žiadosť je potrebné podať do 22.12.2022. Podmienkou je, že ihrisko musí byť verejné prístupné. Možnosti pre umiestnenie: v blízkosti futbalového ihriska (od ul. Jarná), za Zdravotným strediskom, v areáli MŠ.

**Maščák:** mohlo by to byť pri Zdravotnom stredisku, ale podľa neho by to bolo vhodnejšie pri MŠ – je to prístupnejšie a aj v centre obce.

**Starosta:** problém pri MŠ by bol, že novovybudované ihrisko by musí byť prístupné verejnosti, musel by sa teda posúvať plot pri MŠ.

**Rabada:** tiež je za možnosť pri MŠ, budú to môcť využiť aj škôlkari, ale bude potrebné doriešiť vstup.

**Sekerák:** je skôr za možnosť umiestniť ihrisko pri Zdravotnom stredisku.

**Záver: Starosta bude informovať členov komisie, keď získa viac informácií – potom sa rozhodne o definitívnom umiestnení. (Termín: do 22.12.2022).**

**Maščák:** v tejto súvislosti pripomenul, že v minulosti sa uvažovalo o zámene cirkevného pozemku s obecným – nedoriešená hranica pozemku so Sabolovými.

**Rabada:** ako sa bude riešiť prameň pod kostolom.

**Maščák:** navrhuje zakúpiť nádrž, ktorá sa umiestni do zeme. Slúžila by ako prietochný rezervoár úžitkovej vody, ktorú by bolo možné následne využívať na mnohé účely. Je tiež potrebné pamätať na to, že tento zdroj vody využívajú i niektorí občania. Je potrebné riešiť problematiku pitnej vody pre rómskych spoluobčanov na Rybárskej ulici a to buď vrtanou studňou, alebo vodovodnou prípojkou s vodomerom napr. na platobnú predplatenú kartu, ako tomu je na Luníku IX v Košiciach.

**Starosta:** zvažia sa možnosti.

**Sekerák:** navrhuje pripraviť zoznam stavu chodníkov a ciest v obci - z toho by sa vychádzalo pri stanovovaní priorít v budúcnosti.

**Maščák:** navrhuje zahrnúť tam aj verejné osvetlenie a jeho stav.

**Starosta:** v tejto súvislosti uvádza, že pri potravinách FRESH na ul. Školská je v pláne rozšírenie parkoviska – je tam priestor, tým, že by sa zrušili obrubníky a chodníky na jednej strane. Opravu ciest na ul. Viničná a Košická bude potrebné riešiť komplexne. Ak by sa už malo asfaltovať – navrhuje požiadať o finančnú spoluúčasť aj vlastníka potravín FRESH na ul. Školská, aby sa to realizovalo ako celok.

**Maščák:** do budúcnosti pripomenul, že projekt na predĺženie ulice Mlynská je pripravený.

**Starosta:** projekt na chodník po ul. Kvetnú – je potrebné riešiť s VÚC. Čaká na CP – pridanie lampy navyše. Išlo by o spotovú lampu k prechodu (niekde na križovatke ul. SNP a ul. MČT).

#### **4. Projekt a realizácia zberného dvora na obecnom pozemku pri ceste do Hrašovíka**

**Starosta:** bol spracovaný projekt na zberný dvor, ktorý mal byť umiestnený na pozemku vo vlastníctve obce po ľavej strane cesty do Hrašovíka. Projekt (starosta poskytol k nahliadnutiu): murovaná stavba, kontajnery, povrch zo zatrávňovacích dielcov, násyp na zhutnenie, plot obrubníky, nádrž na vodu - hasičská, osvetlenie a pod. Okrem toho bola 30.10.2022 podaná žiadosť na MŽP SR (eurofondy), celkovo ide o sumu cca 533 000 € (spoluúčasť obce cca 53 000 €). K žiadosti je potrebné doložiť stavebné povolenie do konca januára 2023 (žiadosť poskytol taktiež starosta k nahliadnutiu). Predchádzajúci starosta neinformoval poslancov o tejto žiadosti, nebolo možné ju pripomenovať. Sú tam isté riziká: je potrebné vyčerpať prostriedky do konca roka 2023, dvor by mal byť otvorený 5 dní – musel by tam byť min. jeden zamestnanec.

**Maščák:** odhliadnuc od toho, ako bola podaná žiadosť, nie je to až taká zlá alternatíva – ak by nám zaplatili zberný dvor, traktor, nakladač atď.

**Tóth:** majú sa nakúpiť aj stroje, je problém s dostupnosťou, čo ak sa to nestihne zrealizovať?

**Starosta:** nechá dobehnúť stavebné povolenie a navrhuje alokovať 53 000 € v rozpočte na spoluúčasť.

**Záver:** starosta zistí aký je stav dostupnosti na trhu, či by sa stihol zabezpečiť nákup strojov v roku 2023, dobehne stavebné povolenie, porovnajú sa možné „plusy a mínusy“ a rozhodne sa. (Termín: do konca januára 2023).

**Maščák:** navrhuje do budúcnosti zakomponovať do služieb pre občanov, aby sa min. 2x do roka zrealizoval zvoz konárov, krovia a pod. formou nakládky na vozidlo s vlečkou, ktoré prejde celou dedinou.

**Sekerák:** pokiaľ ide o umiestnenie zberného dvora – nezvažovali sa iné možnosti jeho umiestnenia?

**Maščák:** navrhuje osloviť AT Abov za účelom odkúpenia pozemku na ktorom je v súčasnosti zberný dvor a to i bez ohľadu na to, ako sa pozemok, na ktorom sa nachádza jestvujúci zberný dvor bude do budúcnosti využívať, vzhľadom na jeho výhodnú polohu, dostupnosť, atď

**Starosta:** osloví AT Abov, aká by bola nimi požadovaná cena.

**Tóth:** bolo by možno lepšie, ak by bol zberný dvor tam, nechodilo by sa cez obec, cez ul. MČT.

**Starosta:** informoval sa o možnosti prekládky vedenia VN, ktoré vedie cez obecný pozemok pri diaľnici. Cena je cca 8 000 € za jeden stĺp plus cena za pokládku kábla.

## **5. Dom služieb (Kelczova kúria) - aktuálny stav, riešenie do budúcnosti.**

**Starosta:** k budove mal projektanta, hoci spredu (od ulice SNP) budova vyzerá na prvý pohľad v poriadku, zozadu (od bytoviek) je v znateľne horšom stave. Vežička pri vstupe je vo veľmi zlom stave a hrozí jej zrútenie – určite bude potrebné posunúť plot, aby to niekoho neohrozilo.

**Sekerák:** navrhuje obhliadku na tvári miesta, určí sa termín. Potom sa uvidí, čo ďalej.

**Záver:** predseda komisie informuje starostu a členov emailom o termíne obhliadky na tvári miesta. (Termín: do konca januára 2023).

## **6. Ďalšie návrhy a dopyty členov KSaŽP**

Z členov komisie doručil písomne ďalšie podnety Ing. Maščák:

1. Návrh prekládky vedenia VN na obecnom pozemku pri diaľnici – riešilo sa vyššie.
2. Sedačky v amfiteátri – umiestniť sedačky na lavičky v areáli amfiteátra.

**Starosta:** budeme sa tým zaoberať. Je potrebné to premerať a naceniť.

**Maščák:** spolu so Sekerákom všetko premerali. Zašleme informácie o dĺžke a počte kusov. Podľa vtedajšej cenovej ponuky by to stálo cca 10 000 €, ale bude ju potrebné aktualizovať. Prepošle starostovi predošlé CP spolu s celou mailovou komunikáciou.

3. Dom smútku (starý kostol) – oprava resp. maľovanie fasády.

**Maščák:** Naposledy bola fasáda opravovaná cca pred 20 rokmi. Je v zlom stave – obrastená machom (hlavne veža). Išlo by o očistenie a maľovanie – po konzultácii s KPÚ v Košiciach. Má k dispozícii CP na lešenie, na fasádu nemá. Je tu aj možnosť rozdeliť to na etapy – v závislosti od ceny.

**Starosta:** je potrebné zabezpečiť aktuálnu CP. Najlepšie od niekoho kto má s tým skúsenosti, kde sa to v ostatnom čase realizovalo. Niečo podobné robí p. Daniel Džurban z Čižatíc (čistenie fasád od machov a nečistôt).

**Tóth:** nebola by lepšia plošina namiesto lešenia?

**Maščák:** osloví vhodnú firmu ohľadom CP.

4. Pripraviť CP na zníženie energetickej náročnosti budov.

**Starosta:** má k dispozícii CP od p. Hoľana na nové kotly a rozvody v budove ZŠ. V MŠ je nový kotol a nový boiler.

**Maščák:** realizácia fotovoltiky na MŠ a KD. Aspoň projekt urobiť – prezistiť. Možno tepelné čerpadlá (?).

5. Výmena 3 okien na Zdravotnom stredisku v ordinácii MUDr. Pirickej.

**Starosta:** zistí, o čo ide a bude sa riešiť.

6. Realizácia WC v areáli Amfiteátra s možnosťou prepojenia s areálom Domu smútku.

**Starosta:** dá spracovať celkovú štúdiu amfiteátra, aby bol zachovaný jednotný vzhľad – keďže je v pláne realizácia viacerých úprav v Amfiteátri.

**Maščák:** altánky v areáli Amfiteátra, nebola by možnosť ich preniesť na ihrisko dole?

**Starosta:** pravdepodobne by sa rozpadli, plánuje na nich osadiť uzatvoriteľné dvere.

7. Dokúpenie zariadení na detské ihrisko pri ZŠ.

**Rabada:** zvyklo sa do toho investovať zo ZRPŠ, stále sa niečo zakúpilo.

**Sekerák:** vyzval členov, na prednesenie ďalších návrhov a pripomienok.

**Maščák:** navrhuje na obecnom pozemku z druhej strany diaľnice – ak je nájom len symbolický – vysadiť tzv. energetické dreviny.

**Tóth:** sú s tým problémy – znehodnotenie pôdy, nie je k dispozícii stroj, ktorý by to štiepkoval.

**Starosta:** oznámil, že plánuje vrátiť pozemok vyčlenený na zberný dvor do nájmu na hospodárenie AT Abovu.

**Starosta:** informoval členov komisie o tom, že vstupná brána na cintoríne (hlavný vstup z ul. SNP) je v zlom stave, preto oslovil so žiadosťou o CP na novú bránu.

**Starosta:** informoval členov komisie o aktuálnej situácii v súvislosti so zabezpečením zimnej údržby. Je potrebné zakúpiť vybavenie, aby bola údržba efektívnejšia – súčasne vybavenie nepostačuje. Navrhuje zakúpiť „pracovnú štvorkolku s kabínou“, ktorú by bolo možné ju použiť aj mimo zimnej sezóny – je k nej možné aj pripojiť vlečku. Odhadovaná cena cca 7 000 €. Sú aj iné možnosti „vozidlo s radlicou“ Multione – cena je vyššia. Možností je viac. Bude informovať členov komisie mailom o jednotlivých ponukách a možnostiach.

Predseda komisie poďakoval starostovi za informácie a členom komisie za ich návrhy a podnety.

## **7. Návrhy na doplnenie členov KSaŽP z radov občanov**

**Sekerák:** konštatoval, že žiadne návrhy na doplnenie členov komisie z radov občanov neboli doručené ani prednesené. Zároveň informoval, že členov je možné doplniť kedykoľvek priebežne.

Vzhľadom na to, že ďalšie návrhy do diskusie neboli prednesené predseda KSaŽP poďakoval p. starostovi a členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie. Ďalšie stretnutie sa uskutoční podľa potreby v roku 2023 – zvolá predseda KSaŽP prostredníctvom pozvánky zaslanej e-mailom.

V Rozhanovciach, dňa 12.12.2022

Zápisnicu spracoval:

.....

JUDr. ThLic. Lukáš Sekerák, PhD.

predseda KSaŽP