ZADANIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROZHANOVCE



ZDROJ: ZBGIS

Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

AUGUST 2025

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva
v Rozhanovciach č. ..... zo dňa.....

Ing. Matúš Adamčík, starosta obce .....

podpis, pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	**1. Názov územnoplánovacej dokumentácie** Územný plán obce Rozhanovce	
	2. Obstarávateľ Obec Rozhanovce, Obecný úrad, SNP č.48, 044 42 Rozhanovce Ing. Matúš Adamčík, starosta obce	
	3. Spracovateľ zadania Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov	
	4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405	
	5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie 22.04.2025	
OBSAH	1. Priemet územia obce	3
	2. Dôvody obstarania územného plánu obce	3
	3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu	4
	4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	9
	5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	10
	6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	13
	7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	17
	8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	18
	9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	20

1. Priemet územia obce

Obec Rozhanovce sa nachádza v Košickej kotline, v doline Hyľovho potoka a Torysy. Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Rozhanovce (852899) . Katastrálne územie obce hraničí s obcami:
Košické Oľšany, Hrašovík, Vajkovce, Beniakovce, Chrastné, Čižatice, Trsťany a Ďurďošík.
Podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky predmetné územie patrí do okresu Košice – okolie, Košického kraja, regiónu Abov.
Grafické zobrazenie polohy obce tvorí Prílohu č.1 Zadania.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Rozhanovce je zámer obce obstarať pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.
Obec Rozhanovce má spracovaný Územný plán obce Rozhanovce, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 3/2006 zo dňa 31.05.2006.
Územný plán obce Rozhanovce bol následne menený a dopĺňaný nasledovnými zmenami a doplnkami ÚPN-O:

- Zmeny a doplnky č.01 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 2/08 zo dňa 12.02.2008
- Zmeny a doplnky č.02 ÚPN-O Rozhanovce – Centrum pre aktívnu rekreáciu,

  Lokalita „Pri potoku“ boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 5/09/A zo dňa 15.07.2009
- Zmeny a doplnky č.03 ÚPN-O Rozhanovce – Lokalita nad kostolom, Lokalita pri Čižatickej ceste (Pincatorky) boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 6/09 zo dňa 29.07.2009
- Zmeny a doplnky č.04 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 6/2010 zo dňa 11.11.2010
- Zmeny a doplnky č.05 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 5/2012 zo dňa 17.09.2012
- Zmeny a doplnky č.06 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 3/2013 zo dňa 29.03.2013
- Zmeny a doplnky č.07 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 20/2016 zo dňa 21.04.2016
- Zmeny a doplnky č.08 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 22/2019 zo dňa 31.01.2019
- Zmeny a doplnky č.09 ÚPN-O Rozhanovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 54/22 zo dňa 26.10.2022

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je zrejmé, že platný územný plán obce vrátane jeho zmien a doplnkov nebol prehodnotený ako celok, riešili sa len dielčie problémy a požiadavky obce a právnických a fyzických osôb.
Územným plánom obce sa zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V ÚPN-O Rozhanovce je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
Javy, ktoré majú dopad na k.ú. Rozhanovce sú zobrazené v grafickej časti Dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košicky kraj.
Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Rozhanovce nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Rozhanovce:

1.V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu

1.3.rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.15.podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1.podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa:

- košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji)
- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.16.podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnycha rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

2.18.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19.zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí

3.V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích školiacich a predškoľovacích zariadení na území kraja a stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4.V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronóm špecifických pre Košický kraj).

5.V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov

vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska , ochrany prírody, prírodných zdrojov a Tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine

smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest:

E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.4. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom chranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie akolokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu

Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice– okolie a Rožňava,

8.V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1.vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.2.zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.11.vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12.vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17.a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9.V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja, Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je považovaný Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 , v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017 a v znení Zmien a doplnkov č. 5/2022, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023a doplnkov. Javy, ktoré majú dopad na k.ú. Belža sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

4.Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

Pri spracovaní územného plánu obce je potrené zohľadniť a zosúladiť:

NATURA 2000

Územie európskeho významu:

Západnou hranicou katastrálneho územia obce sa tiahne územie európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torysy. Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu vŕbovo – topoľové nížinné lužné lesy a ochrana biotopov druhov európskeho významu ako sú : hrúz kesslerov (Romanogobio kessleri), hrúz fúzat (Romanogobio uranoscopus), mrena stredomorská (karpatská, škvrnitá) (Barbus meridionalis, B. carpaticus, B. petenyi), pĺž severný (podunajský, krymský) (Cobitistaenia, C. elongatoides, C. tanaitica), pĺž vrchovský (bulharský) (Sabanejwia balcanica, S. bulgarica) .

Biotopy:

- Lesné biotopy európskeho významu:
  - Ls3.3 9110 Dubové nátržníkové lesy
- Lesné biotopy národného významu:
  - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Travinno- bylinné biotopy európskeho významu:
  - Lk1 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

Prvky ÚSES:

- NRBk8 Torysa

NRBk8 predstavuje hydrický nadregionálny biokoridor, ktorý do okresu vchádza zo severu (na hranici s okresom Prešov) a ďalej vedie v smere na juh naprieč okresom popri východnej hranici s okresom Košice I. – IV., kde sa v jeho najjužnejšej časti napája na NRBk7 Hornád.

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 južná časť je súčasťou SKCHVU009 - Košická kotlina.

Do územia biokoridoru zasahuje genofondová lokalita: GL25 (Kráľovce - sysľovisko).

- RBk12 Mošník – Suchá hora

RBk12 predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý vedie severovýchodnou časťou okresu. Z východnej časti vedie od NRBc4 (Mošník), ďalej cez RBc5 (Venošové), RBc4 (Mučiny) a napája sa na RBc3 (Suchá hora). Biokoridor prechádza do značnej miery otvorenou poľnohospodárskou krajinou, sčasti, najmä v bezprostrednej blízkosti biocentier, je biokoridor tvorený lesnými porastmi. Vo východnej časti do územia zasahuje SKCHVU025 – Slanské vrchy.

- EVSK31 Torysa

Úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými porastmi, zvyškami mŕtvych ramien a lúk. Krajinný segment predstavuje prírodný prvok vysokej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny. Brehové porasty Torysy a zvyškov jej mŕtvych ramien sú tvorené prevažne porastmi krovitých vŕb podzväzu *Ulmenion*, s dominanciou vŕb a jelše lepkavej.

- EVSK46 Lesný komplex Mutiny s potokom

Krajinný segment tvorí väčší komplex lesných porastov lemovaný poľnohospodárskymi kultúrami severovýchodne a východne od obce Rozhanovce. V drevinovom zložení prevláda dub so zastúpením hraba, buka, brezy, osiky. Bohatý je krovinový podrast. Na juhozápadnú časť lesného komplexu nadväzuje prítok Olšianskeho potoka vytekajúci zo zamokrených lúk. Koryto potoka s brehovými porastmi tvorenými prevažne vŕbami a jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*).

- chránený strom – Pagaštan konský v Rozhanovciach
- rekultivovaná skládka odpadu
- existencia zaregistrovaných zosuvov
- nízke až stredné radónové nebezpečenstvo,
- prieskumné územie P3/19 Čižatice– hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd pre GeoSurvey s.r.o. Košice platné do 07.03.2027 a P4/20 Košická kotlina, geotermálna energia pre GEOTHERM Košice, a.s. platné do 10.08.2028
- časť chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry (priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry v oblasti Košickej kotliny) s názvom „Svinica“ na zabezpečenie zdroja tepelnej energie zemskej kôry proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho využívania určené pre SLOVGEOTERM a.s.,Bratislava
- hranice ochranného pásma diaľnice D1 Budimír – Bidovce vrátane majetkových hraníc NDS a opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií,
- vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek,
- hranice ochranného pásma cesty I/17,
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- výškové obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení leteckého zákona a z rozhodnutia o určení ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej prepravnej siete,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete,
- obmedzenia vyplývajúce z existencie hydromelioračných zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov
- záplavové územie pre Q100 toku Torysa

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Rozhanovce 2 591 obyvateľov z čoho bolo 1 282 mužov a 1309 žien. Do roku 2040 sa počíta s predpokladaným počtom 5 000 obyvateľov. Hustota obyvateľstva je 116,67 ob./km^2. Ekonomicky aktívnych je 1 283 obyvateľov. So základným vzdelaním

žije v obci 410 obyvateľov, 1 174 obyvateľov má stredoškolské a 596 obyvateľov vysokoškolské vzdelanie.
V obci sa nachádza 696 rodinných domov so 702 bytmi a 4 bytové domy so 47 bytmi. Pri demografickom vývoji obce zohľadniť požiadavky reálneho záujmu obyvateľov o výstavbu rodinných, prípadne aj bytových domov.
V obci sa nachádzajú:

- Základná škola, 1. – 9. ročník, 18 tried, 500 žiakov
- Materská škola, 157 detí
- Jedáleň
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa
- Telocvičňa
- Futbalové ihrisko
- Knižnica
- Pošta
- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Malá obecná kompostáreň
- Zberný dvor

V územnom pláne obce je potrebné:

5.1 Rozvoj bývania

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti aj v nadväznosti na neďaleké krajské mesto Košice východným smerom,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu – obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnúť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnúť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nájomných bytov.

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozšírenie základnej školy na 20 tried

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie resp. obnovu ihriska v obci, multifunkčného ihriska a detských ihrísk v rámci navrhovanej výstavby,
- prehodnotiť možnosť umiestnenia a výstavby cyklotrás,
- rozvoj rekreácie sa vzhľadom na vrt v Čižaticiach na území obce Rozhanovce nepredpokladá.

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

- Vytvoriť možnosti pre nezávadnú priemyselnú výrobu , výrobné služby a skladové hospodárstvo predovšetkým v nadväznosti na existujúce výrobné plochy, prioritne západným smerom
- rozvoj poľnohospodárskych funkcií orientovať v nadväznosti na existujúce plochy, predovšetkým v južnej polohe obce.

5.5 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce na území NATURA 2000- SKUEV4007 Dolný tok Torysy , biotopov a prvkov ÚSES
- navrhnúť rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
- navrhnúť umiestnenie nového vodojemu a intenzifikáciu ČOV,
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znižovaním emisií z vykurovania domácností,
- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
- rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom a navrhnúť opatrenia vyplývajúce z radónového rizika,
- rešpektovať zosuvné územia a stanoviť podmienky ich využívania

- rešpektovať záplavové územia vodných tokov

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce, občiansku vybavenosť umiestňovať prednostne k hlavnému kompozičnému dvojkrížu – existujúce prieťahy ciest III. triedy,
- Územný rozvoj obce bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.
- Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.
- Rozvojové plochy bývania predovšetkým v rodinných domoch navrhovať prednostne vo východnej a severnej polohe v nadväznosti na existujúcu zástavbu.
- Rozvojové plochy výroby vrátane umiestňovať prednostne v nadväznosti na prístup z cesty I/17.
- Rozvojové plochy občianskej vybavenosti umiestňovať najmä v rámci zastavaného územia a na plochách v nadväznosti na navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov.
- Rozvojové plochy športu navrhovať prednostne v západnej časti obce.

6.1 Bývanie

- Je uvedené v kapitole 5.1 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť

- V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnúť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky.

6.3 Šport a rekreácia

- ako v bode 5.3

6.4 Výroba

- ako v bode 5.4

6.5 Dopravná vybavenosť

6.5.1 Cestná doprava

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty I. triedy a III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jej aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnúť dobudovanie obecných ciest,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k priľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v

zmysle STN ,

- navrhnúť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásma diaľnice a ciest príslušných tried mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

6.5.2 Letecká doprava

Katastrálne územie obce Rozhanovce sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia nachádzajúceho sa na Letisku Košice.

- Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona a z rozhodnutia o určení ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, ktoré je potrebné zapracovať do textovej a grafickej časti.

6.5.3. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Rozhanovce neprechádza železničná trať.

6.6 Technická vybavenosť

6.6.1 Vodné hospodárstvo

6.6.1.1.Vodné toky

V katastrálnom území obce Rozhanovce je v správe SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, so sídlom v Košiciach, nasledujúci vodný tok s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok Torysa ID 4-32-04-258,
- drobné toky:

- Olšiansky potok ID 4-32-04-255 s bezmenným prítokom ID 4-32-04-258,
- Hýľov potok ID 4-32-4-04-265 s bezmennými prítokmi ID 4-32-04-268, ID 4-32-04-269, ID 4-32-04-270 a ID 4-32-04-271,
- Bezmenný prítok Torysy ID 4-32-04-264 (Rozhanovský potok)
- Chrastiansky potok ID 4-32-04-278.

Pre vodný tok Torysa boli aktualizované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Aktualizovanú záplavovú čiaru Q_{100} toku Torysa je potrebné zapracovať do územného plánu obce.
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Rozhanovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. , ktoré je potrebné v návrhu ÚPN-O rešpektovať:

-odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP Rozhanovce“ (evid. č. 5404 051), ktorá bola daná do užívania v roku 1944 s celkovou výmerou 206,00 ha:

- Odvodňovací kanál „Vyšný“ (evid. č. 5404 051 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1944 o dĺžke 1,550 km,
- Odvodňovací kanál „Nižný“ (evid.č. 5404 051 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1944 o dĺžke 1,570 km,
- Odvodňovací kanál „kanál“ (evid,č, 5404 054 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 o dĺžke 0,50 km.

-Odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP Kráľovce“ (evid.č. 5404 199), ktorá bola daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 300,00 ha:

- Odvodňovací kanál „Záchytná priekopa cestná“ (evid.č. 5404 199 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1986 o dĺžke 0,120 km,

-Odvodňovacie kanále v rámci vodnej stavby „OP Beniakovce“ (evid, č. 5404 002), ktorá bola daná do užívania v roku 1949 s celkovou výmerou 300,00 ha:

- Odvodňovací kanál „kanál“ (evid.č. 5404 002 001), ktorý bol vxbudovaný v roku 1949 o dĺžke

0,853 km.

Zároveň je v k.ú. Rozhanovce vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

- Križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je nutné navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie je nutné pri vypracovaní ÚPN obce a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom
- profile.

6.6.1.3.Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

V obci Rozhanovce je vybudovaný verejný vodovod, kanalizácia a ČOV v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Kráľovce, Rozhanovce, Ploské, Chrastné, Hrašovík. Zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice v úseku Budimír – Košické Oľšany , potrubie DN 700 mm. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Rozhanovce o objeme 500 m^3 kótou dna na 260,0 m n.m. a max. hl. na kóte 263,30 m n.m. Existujúca ČOV je využívaná aj pre obce Hrašovík a Beniakovce.

V návrhu ÚPN – O je potrebné:

- doplniť riešenie odkanalizovania navrhovaného rozvoja obce s odvedením splaškových vôd do vrátane intenzifikácie ČOV,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
  - rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
  - navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
  - výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnúť doplnenie zdrojov vody.

6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnúť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

6.6.3. Zásobovanie plynom

Obcou prechádza distribučná sieť tlakovej úrovne VTL prípojného plynovodu tlakovej úrovne 4 MPa,

ktorým je napojená regulačná stanica plynu (RS). RS Rozhanovce má výkon 1200 m^3/hod. a slúži pre zásobovanie obce Rozhanovce. V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL -100 kPa a NTL – 2 kPa

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

6.6.5 Telekomunikácie

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- dobudovanie kamerového systému.

6.6.6. Odpadové hospodárstvo

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť:

- prehodnotiť kapacity kompostoviska a zberného dvora.

7.Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- Rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža v Rozhanovciach, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 437/1; okres: Košice okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, parcelné číslo:1;
- Kúria v Rozhanovciach, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „kúria“ pod číslom 10091/1; okres: Košice okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, parcelné číslo:35/1 využívaná v súčasnosti ako rodinný dom;
- Kúria v Rozhanovciach, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „kúria“ pod číslom 10091; okres: Košice okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, parcelné číslo: 779 využívaná v súčasnosti ako sídlo obecného úradu;
- Kúria v Rozhanovciach, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „kúria“ pod číslom: 436/1; okres: Košice okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, dnes už neexistujúca s pravdepodobným umiestnením na pozemkoch parcelné čísla: 370/5, 370/6, 370/8 a 370/9;
- Dom ľudový, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 10085; okres: Košice okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, parcelné číslo: 651/2;
- Kúria v Rozhanovciach, Ul. SNP č.60; okres: Košice okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, na pozemkoch parcelné čísla: 805/7 a 806, ktorá ešte nie je kultúrnou pamiatkou alee KPÚ Košice 30.10.2022 vypracoval podnet na zápis kúrie do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu. Ide o bývalé zemepanské sídlo rodiny Kelczovcov postavené v duchu klasicizmu, pričom vznik budovy sa v dostupnej literatúre datuje do polovice 19. storočia. KPÚ je toho názoru, že je potrebné zemepanskú kúriu (s dvorom a predzáhradkou) na ulici SNP č.60 zachovať a vytvoriť jej patričný režim ochrany a rešpektovať ju aj v návrhu územného plánu obce.
- Zachovať zelené vegetačné plochy so stromovou vegetáciou b okolí historických stavieb ako prirodzené prostredie v okolí kultúrnych pamiatok a to:
  - V okolí Kúrie – obecného úradu, priľahlého amfiteátra a materskej školy zachovať existujúce voľné trávnaté plochy, dosádzať podľa možností vzrastlé stromy domáceho pôvodu,

– zachovať prstenec zelene v okolí Rímskokatolíckeho kostola Povýšenia sv. Kríža, dosádzať podľa možností vzrastlé stromy domáceho pôvodu,
– v okolí Ľudového domu zachovať voľné vegetačné plochy s ovocnými stromami a okrasnými kríkmi,
– v okolí Kúrie využívanej ako rodinný dom zachovať voľné vegetačné plochy s ovocnými stromami a okrasnými kríkmi,

Súpis archeologických lokalít:

1) Poloha Plebanské – sídlisko z doby bronzovej, mladšej doby kamennej, neskorej doby kamennej, doby laténskej, rímskej a stredoveku
2) Poloha Osláš – nálezy z obdoia stredoveku
3) Poloha severne od intravilánu – nálezy z mladšej doby kamennej
4) Poloha Strážne – kamenný nástroj z doby kamennej
5) Poloha JV katastra – zaniknutá stredoveká dedina

8.Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Rozhanovce bude obsahovať:

- informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:

a) základné údaje,
b) širšie vzťahy,
c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
f)priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

- informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:

a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny

miestneho významu,
e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

- záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované, i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo – funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

- záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia , ktorý obsahuje:

a) základné údaje,
b) hranicu územia obce,
c) hranicu zastavaného územia obce,
d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) priemet osobitných území,
i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,

l) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

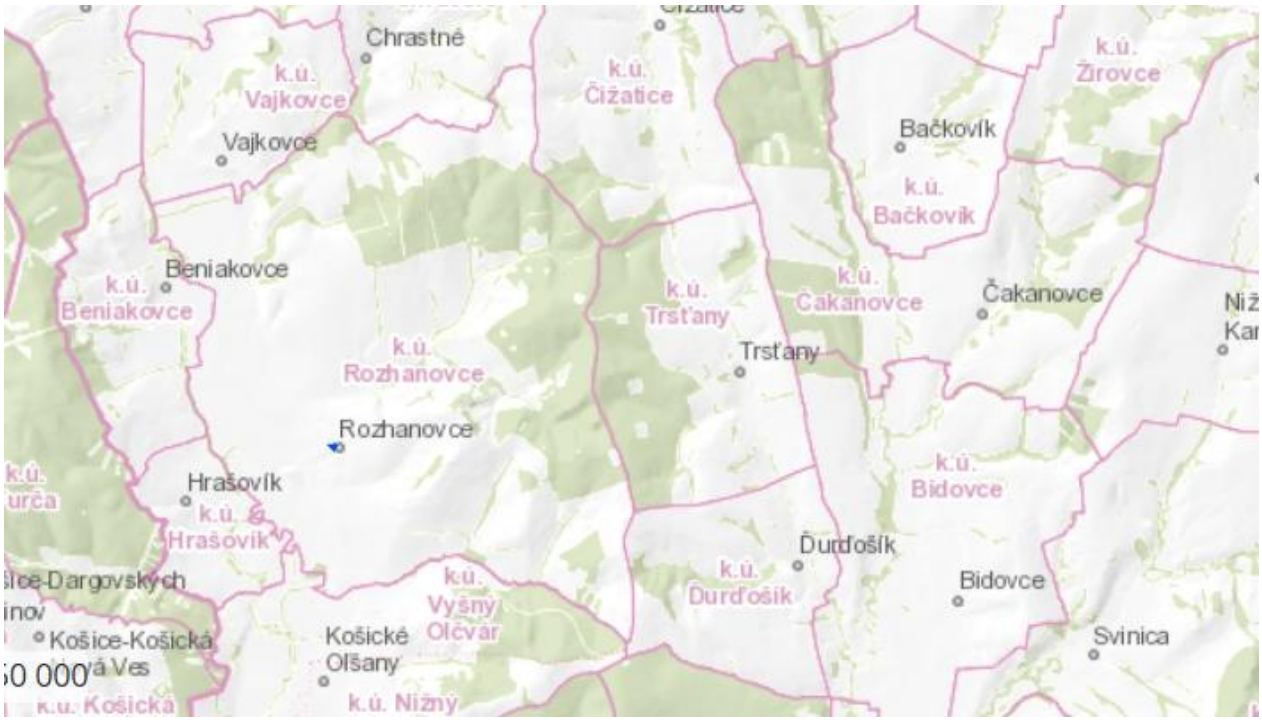
Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:50 000, 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. 1 : 10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9.Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

Príloha č.1 – zobrazenie priemetu katastrálneho územia obce Rozhanovce



Zdroj: Kataster Portal