

Obec Rozhanovce

Číslo: 804/2024-002/Ro

v Košiciach dňa 26.09.2024

ROZHODNUTIE

Obec Rozhanovce, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **vydáva** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Vonkajší vodovod ÚZ Rozhanovce“ na pozemkoch KN-C parc. č. **1589/2, 1589/6, 1589/7, 1589/8, 1589/9, 1589/23, 1589/24, 1589/27** v katastrálnom území **Rozhanovce**, tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre stavebníka: **Univerzitu veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice.**

Predmetom územného konania je umiestnenie líniovej stavby, v rámci ktorej sa rieši návrh vodovodného potrubia v areáli účelového zariadenia UVLF v Rozhanovciach za účelom zmeny zdroja pitnej vody pre objekty: liaheň, administratívna budova a rozrabbáreň zo studne na verejný vodovod. Projekt nadväzuje na zrealizované rozšírenie verejného vodovodu v obci Rozhanovce, ktorého súčasťou je prívod vody, automatická tlaková stanica a výtlačné potrubie pre riešený areál UVLF, potrubie bolo ukončené vo vodomernej šachte. Navrhované objekty sa napoja na verejný vodovod jestvujúcou prípojkou v existujúcej vodomernej šachte rozmerov 2050x1400x1800 mm, kde je osadená vodomerná zostava, za guľovým kohútom DN80, mimo šachty, bude osadená elektrofúzna redukcia DN80/65. Potrubie bude od vodomernej šachty vedené v zeleni k jednotlivým objektom. Z hlavnej trasy potrubia DN65 bude osadený elektrofúzny T-kus s redukciou DN65/32 pre liaheň. Potrubie bude ďalej vedené k rozrabbárni, kde bude osadený T-kus a redukcia DN65/32. Potrubie DN65 bude vedené až do administratívnej budovy, kde sa napojí na existujúci rozvod vody. Celková dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia je 283 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, overenej stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby a ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanej v marci 2024 autorizovaným stavebným inžinierom doc. Ing. Danicou Košičanovou, Tolstého 5, 040 01 Košice.

2. Umiestnenie a projekt stavby vrátane jej ochranných pásiem musia rešpektovať existujúce objekty, užívanie ktorých nesmie byť obmedzené.
3. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí a to:
 - SPP- distribúcia a.s. Bratislava, list č. TD/EX/04406/2024/W zo dňa 10.06.2024
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava, list č. 6612415883 zo dňa 04.06.2024
 - VVS a.s. Košice, list č. 55506/2024/Ing.Ze zo dňa 24.05.2024 a list č. 68368/2024/Ing.Ze zo dňa 06.06.2024
 - VSD a.s. Košice, list č. 16457/2024 zo dňa 12.07.2024 (**Upozorňujeme na existenciu vzdušných vedení a trafostanice v blízkosti dotknutého územia!**)
4. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach a to:
 - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KS-OSZP-2024/009136-003 zo dňa 15.05.2024 (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny), list č. OU-KS-OSZP-2024/009312-002 zo dňa 13.05.2024 (vyjadrenie z hľadiska vodohospodárskeho), list č. OU-KS-OSZP-2024/009454-002 zo dňa 14.05.2024 (vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva)
 - Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, list č. OU-KS-PLO2-2024/016262 zo dňa 18.09.2024 (stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa)
 - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, list č. RÚVZKE/OHŽPaZ/4516/10329/2024 zo dňa 22.05.2024
 - Krajského pamiatkového úradu Košice, list č. Z-PUSR-077232/2024/PS zo dňa 25.09.2024
 - OR HaZZ Košice, list č. ORHZ-KS1-2024/000130-002 zo dňa 14.06.2024
6. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná podľa § 46 stavebného zákona oprávneným projektantom s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
7. Projektovú dokumentáciu je potrebné, **pred vydaním stavebného povolenia, predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy**, ktoré to v svojich vyjadreniach k umiestneniu stavby požadovali, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
8. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

9. Na uskutočnenie vodnej stavby podľa ust. zákona o vodách je potrebné požiadať o povolenie príslušný vodohospodársky orgán (Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice).

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby **„Vonkajší vodovod ÚZ Rozhanovce“** na pozemkoch KN-C parc. č. **1589/2, 1589/6, 1589/7, 1589/8, 1589/9, 1589/23, 1589/24, 1589/27** v katastrálnom území **Rozhanovce**.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 3 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Dňa 17.07.2024 podal navrhovateľ **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice**, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby **„Vonkajší vodovod ÚZ Rozhanovce“** na pozemkoch KN-C parc. č. **1589/2, 1589/6, 1589/7, 1589/8, 1589/9, 1589/23, 1589/24, 1589/27** v katastrálnom území **Rozhanovce**.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie.

Obec Rozhanovce v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 16.08.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 17.09.2024 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Rozhanovce vyvesená dňa 18.09.2024 a zvesená dňa 02.09.2024.

Schválený územný plán Obce Rozhanovce nerieši funkčne využitie územia, na ktorom sa predmetná stavba umiestňuje.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby boli doložené tieto doklady:

- kópie z katastrálnych máp pre dotknuté územie, listy vlastníctva,
- záväzné stanovisko Obce Rozhanovce k umiestneniu stavby
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a komunikácií (Slovak Telekom, a.s., Košice, VSD a.s., Košice, SPP - distribúcia a.s., Bratislava, VVS a.s., Košice)
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy (Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP, Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, Krajského pamiatkového úradu Košice, OR HaZZ Košice).

Obec Rozhanovce posúdila návrh na umiestnenie stavby **„Vonkajší vodovod ÚZ Rozhanovce“** v katastrálnom území **Rozhanovce** podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59a ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený v hotovosti, vo výške 100 € do pokladne Obce Rozhanovce.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania na Obec Rozhanovce do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matúš Adamčík
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Obec Rozhanovce, SNP 121/48, 044 42 Rozhanovce
2. Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice
3. Ostatní účastníci konania (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Rozhanovce

Na vedomie:

1. VSD, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b Bratislava
3. Slovak Telekom a.s. Košice, Poľská 4 Košice
4. VVS a.s. Košice, Komenského č. 50 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia a CO, Hroncova 13 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
10. MO SR Agentúra správy majetku DP Východ Komenského 39/A Košice
11. OR HaZZ Košice- okolie, Rožňavská 25 045 01 Moldava nad Bodvou

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis:

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Rozhanovce po dobu 15 dní.