

# Obec Rozhanovce

Číslo: 490/23/29- Ro/Se

dňa 25.10.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rozhanovce, príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona

### povoľuje líniovú stavbu

### „ Nové Rozhanovce – inžinierske siete“

stavebný objekt

#### SO 09 Prístupové komunikácie a chodníky

na pozemkoch v kat. úz. Rozhanovce tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre stavebníka: **Nové Rozhanovce s.r.o.**, IČO 53 894 448, Floriánska 3701/33, Košice.

Popis stavby:

V rámci predmetnej stavby je riešená prístupová komunikácia do lokality pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Komunikácia je navrhnutá ako jedno pruhová v kategórii MO 4,25/30 a MO 6,5/30. Navrhovaná prístupová komunikácia bude napojená na miestne komunikácie. Doprava v predmetnej lokalite bude vedená jednosmerne z Kostolnej ulice smerom na Zámočnícku ulicu. Navrhovaná komunikácia sa skladá zo 4 vetiev A, B, C a D. Komunikácia zabezpečí plynulé a bezpečné napojenie pre plánovanú IBV. Napojenie na komunikáciu bude realizované z Kostolnej a Zámočníckej ulice. Kategória navrhovanej komunikácie je MO 4,25/30 pre vetvy A, C, D a MO 6,5/30 pre vetvu B. Vetva C slúži na prepojenie vetiev A a D. Celková plocha vozovky je 4952m<sup>2</sup>. Odvodnenie vozovky je zabezpečené je priečnym a pozdĺžnym sklonom. Pozdĺž vetiev A, B a D sú navrhnuté chodníky šírky min. 1,5m s priečnym sklon 2,0% smerom k vozovke. Celková plocha chodníka je 2008m . Napojenie chodníka na vozovku je realizované cestným obrubníkom položeným naležato z dôvodu zabezpečenia vjazdu k plánovaným rodinným domom.

Smerové vedenie vetvy A začína odpojením z Kostolnej ulice, pokračuje priamym úsekom do km 0,297, kde ľavotočivým oblúkom s polomerom R=7m prechádza do priameho úseku. Následne ľavotočivým oblúkom s polomerom R=6m prechádza do priameho úseku a tskto pokračuje až do konca úseku, kde sa napája na Kostolnú ulicu. Celková dĺžku vetvy A je 688,92m. Smerové vedenie vetvy B je v celom úseku priame. Na začiatku úseku sa odpája z Kostolnej ulice a na konci úseku sa pripája na Zámockú ulicu Celková dĺžka vetvy B je 308 m. Smerové vedenie vetvy C je v celom úseku priame Na začiatku úseku sa odpája z vetvy A a na konci úseku sa pripája na vetvu D. Celková dĺžka vetvy C je 57,51m. Smerové vedenie vetvy D začína odpojením z Kostolnej ulice a pokračuje priamym úsekom ktorý prechádza do ľavotočivého oblúka s polomerom R= 150m a končí priamym úsekom s napojením na Zámočnícku ulicu. Celková dĺžka vetvy D je 227,31m. Výškové vedenie všetkých vetiev je prispôsobené napojeniam na existujúcu cestu, príľahlému terénu a vzájomnému napojeniu osí.

Základná šírka vozovky je navrhnutá ako 3,25 m pre kategóriu MO 4,25/30 s 5,5 m pre kategórie MO 6,5/03, Šírkové usporiadanie je navrhované pre vozidlá dĺžky max. 7 m. Povrchová úprava vozovky bude z asfaltobetónu. Povrchová voda z vozovky a chodníka bude odvedená pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustí dažďovej kanalizácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístupovej komunikácie bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Enviroline s.r.o. ( zodp. projektant Ing.Ladislav Hnidiak), overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a súhlasu projektanta. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Prístup k stavenisku je z existujúcich miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Rozhanovce.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
5. Pred realizáciou rozvodov, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu, je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na prekopanie alebo pretláčanie komunikácie a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
6. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
9. Stavba bude dokončená do **60** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí a to:

- ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612215456 zo dňa 16.5.2022
- VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 72371/2021/Ing.Ze zo dňa 19.7.2021
- VSD a.s. stanovisko č. 10883/2022 zo dňa 1.6.2022

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2022/009193-002 zo dňa 4.5.2022 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny
  - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2022/009169-002 zo dňa 10.5.2022 /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/
  - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PLO 2022/010958-002 zo dňa 29.6.2022.
  - Okresný úrad Košice okolie č. OU-KS-OSZP-2022/009344-002 zo dňa 17.5.2022 / z hľadiska vodného hospodárstva/:
  - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, záväzné stanovisko č. KPUKE-2022/10653-2/47397/PS,SB zo dňa 3.6.2022:
11. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Rozhanovce termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby a pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Konštatuje sa, že účastníci konania podali námietky k realizácii predmetnej stavby, ktorým bolo v konaní vyhovené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Rozhanovce spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

## Odôvodnenie

Obec Rozhanovce obdržala dňa 21.4.2023 žiadosť spoločnosti Nové Rozhanovce s.r.o, zast. v konaní Lukášom Barylíkom o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „ **Nové Rozhanovce – inžinierske siete**“ ( Prístupové komunikácie a chodníky) na pozemkoch v kat. úz. Rozhanovce. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Rozhanovce pod č. 709/23/108-Ro/Se dňa 7.11.2022.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Rozhanovce, oznámila dňa 3.7.2023 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Rozhanovce v dňoch 19.7.2023 – 3.8.2023. Na základe uvedeného oznámenia podal písomne nasledovné námietky: *líniová stavba nie je umiestnená výlučne na pozemkoch navrhovateľa ako je uvedené v rozhodnutí o umiestnení líniovej stavby č. 709/22/108-Ro/Se v časti „Odôvodnenie“; líniová stavba zasahuje do parcely KN-C 1371/73 s čím my ako spoluvlastníci nesúhlasíme, požadujeme umiestniť stavbu tak aby žiadnymi časťami nezasahovala do uvedenej parcely; nesúhlasíme s napojením prístupovej komunikácie na novo vznikajúcu lokalitu „Nové Rozhanovce“ z ulice Višňová ako je to zrejme z priloženej situácie k oznámeniu, nakoľko komunikácia na ulici Višňová bola vybudovaná z vlastných zdrojov spoluvlastníkov parcely 1371/73 ktorý vlastní nehnuteľnosti na predmetnej ulici a domnievame sa, že pri výstavbe líniových stavieb resp. pri individuálnej výstavbe rodinných domov by mohlo dôjsť k poškodeniu podkladu a krytu vozovky.* Stavebný úrad oboznámil žiadateľa s uvedenými námietkami, ktorý následne predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu, v ktorej boli zohľadnené predmetné námietky. Na základe uvedeného možno konštatovať, že stavebný úrad podaným námietkám vyhovel. Stavebný úrad v súlade s ust. § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opakovane oznámil začatie konania so zverejnením novej situácie osadenia stavby, ku ktorej nikto z účastníkov konania nepodal námietky ani pripomienky. Obec preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a . Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k povoleniu predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 600,- € na účet obce.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Rozhanovce, 044 42. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Ing. Matúš Adamčík**  
starosta obce

Doručí sa :

účastníkom konania ( určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Rozhanovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

(žiadateľ: Nové Rozhanovce s.r.o., Floriánska 33, Košice  
Lukáš Barilík, Tr. SNP 52, Košice)

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
2. VVS a.s., Komenského 50, Košice
3. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
4. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
5. OÚ Košice - okolie, PaL odb, Hroncova 13, Košice
6. OÚ Košice - okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
7. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
8. Projektant: ENVIROLINE s.r.o., Svätoplukova 37, Košice