

Obec Rozhanovce

Číslo: 1048/23/29- Ro/Se

dňa 13.2.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rozhanovce, príslušná podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona

povoľuje líniovú stavbu

„ **IBV Rozhanovce, lokalita Pri cintoríne – SNP, Komunikácie a inžinierske siete**“

stavebné objekty

SO 101 Príprava územia pre komunikáciu

SO 102 Komunikácie vozidlové a spevnené plochy

SO 103 Konečné úpravy terénu

na pozemkoch KN-C parc.č. **282/10, 258/12, 282/9, 281/8** v kat. úz. **Rozhanovce** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre stavebníka: **Občianske združenie lokalita pri cintoríne Rozhanovce**, IČO 54 308 372, SNP 45/37, Rozhanovce.

Popis stavby:

SO 101 Príprava územia pre komunikáciu – pozostáva z odstránenia stromov prekážajúcich vo výstavbe v súlade s vydaným povolením na výrub stromov. Následne bude realizované odhumusovanie pozemkov v hr. 30 cm pod navrhovanou komunikáciou.

SO 102 Komunikácie vozidlové a spevnené plochy - v rámci predmetnej stavby je riešená prístupová komunikácia do lokality pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Navrhovaná komunikácia bude napojená na premostenie drobného vodného toku Hýľov od štátnej cesty III/3440 (ul. Robotnícka). Komunikácie sú navrhnuté pre osobné vozidlá kategórie O1 a O2 ako aj vozidlá technických služieb a požiarne vozidlá teda aj pre kategóriu N1. Komunikácia pozostáva z vetiev K1 na parc.č. 282/10, K2 na parc.č. 258/12 a K3 na parc.č. 282/9 a 281/8. Pri napojení jednotlivých vetiev sa navrhujú oblúky napojenia s polomerom min. 7,0 m vrátane oblúkov napojenia obrátisk na vetve K2 a K3. Šírka dvojpruhovej obojsmernej príjazdovej komunikácie vetvy K1 sa navrhuje vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 7,5/40 so šírkou medzi obrubníkmi 6,5 m, kde šírky pruhov budú 3,25 + 3,25 m v dĺžke cca 240 m. Na sprístupnenie pozemkov na východnom okraji lokality sa navrhuje vybudovanie komunikácií vetva K2 a K3. Tieto komunikácie sa navrhujú vo funkčnej triede C3, v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky medzi obrubníkmi 5,5 m. Celková dĺžka komunikácie vetvy K2 bude cca 72 m a vetvy K3 cca 72 m. Pozdĺžne spády komunikácií sú v rozmedzí od 2 do 8%. Finálna úprava komunikácie bude vrstvou asfaltobetónu. Odvodnenie komunikácií sa navrhuje pomocou priečných a pozdĺžnych spádov do navrhovaných uličných vpustov. Chodníky pre peších sú navrhované pozdĺž komunikácií z ľavej strany, oddelené od komunikácií cestným obrubníkom vyvýšeným od nivelety komunikácie o 12 cm. Všetky vstupy na chodníky ako aj vjazdy z komunikácie na jednotlivé pozemky budú riešené v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. bezbariérovo. Chodníky pre peších sa vybudujú so šírkou 1,5 m

s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby a vjazdy na pozemok sa navrhujú so šírkou 3,50 až 6,0 m. Obrúbenie chodníkov pre peších je tvorené betónovými obrubníkmi. Odvodnenie chodníkov je riešené pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do priľahlého terénu alebo na priľahlé komunikácie. Na chodníkoch a vozovke budú osadené varovné a signálne pásy a vodiace prvky v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

SO 103 Konečné úpravy terénu - zahumusovanie terénu je prípravou pre sadové úpravy. Zahumusovanie sa navrhuje v hrúbke 15 cm. Pri zahumusovaní je potrebné vykonať spracovanie terénu so spádom cca 2% od pozemkov. Na takto pripravenú pôdu sa v rámci ďalšieho postupu navrhuje založenie parkového trávnik.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba prístupovej komunikácie bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HABESO s.r.o. (zodp. projektant Ing. Jaroslav Lipták), overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a súhlasu projektanta. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Prístup k stavenisku je z existujúcej štátnej cesty cez nové napojenie premostením drobného vodného toku Hýľov.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
5. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržať ustanovenia §§ 43d-43i, 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia na stavbe, ustanovenia vyhlášky č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení, ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ustanovenia zákona č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, rešpektovať príslušné STN a predpisy podľa charakteru vykonávaných prác a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Pri

výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, odst.3 a 5, stavebného zákona.
10. Stavebník podľa ust. § 66 ods.4 písm j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
11. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Stavebník je oprávnený zaujať verejné priestranstvo počas výstavby výlučne so súhlasom obce.
12. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Právo na ochranu vlastníckych práv je zakotvené v § 126 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Toto právo a prípadnú náhradu škody sú poškodení oprávnení uplatňovať prostredníctvom príslušného súdu (nie staveného úradu).
14. Stavba bude dokončená do **60** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
15. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánom a to:
 - ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6611903491 zo dňa 31.7.2019
 - VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 61736/2019/Fi/O/ÚVR zo dňa 17.7.2019
 - VSD a.s. stanovisko č. 13539/2019 zo dňa 14.2.2019
 - SPP Distribúcia a.s. č. TD/PS/0269/2019/Uh zo dňa 31.7.2019
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2023/007318-002 zo dňa 2.5.2023 /vyjadrenie z hľadiska vodného hospodárstva)
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2023/007434-002 zo dňa 27.4.2023 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2023/007545-002 zo dňa 24.2023 /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/
 - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-KS-PLO1 2023/009807 zo dňa 13.7.2023.
 - Obec Rozhanovce č. OcÚ-14/2020 zo dňa 7.8.2020 o povolení výrubu stromov
 - OR PZ v Košiciach-okolie, ODI č. ORPZ-KS-ODI-30-074/2023 zo dňa 18.5.2023
 - OR HaZZ Košice okolie č. ORHZ-KS1-388-001/2023 zo dňa 19.5.2023
 - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, záväzné stanovisko č. KPUKE-2020/9486-2/35723/PS zo dňa 18.5.2020:
16. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
17. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad (aj výkopovú zeminu) na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného, bude stavebný odpad umiestnený

na pozemku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

18. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Rozhanovce termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby a pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali námietky k realizácii predmetnej stavby, žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / § 67,odst.2 stavebného zákona /. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení /. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Obce Rozhanovce spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Odôvodnenie

Obec Rozhanovce obdržala dňa 18.9.2023 žiadosť Občianskeho združenia lokalita pri cintoríne Rozhanovce, zast. v konaní Mikulášom Skybom o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „IBV Rozhanovce, lokalita Pri cintoríne – SNP, Komunikácie a inžinierske siete“ (SO 101 Príprava územia pre komunikáciu, SO 102 Komunikácie vozidlové a spevnené plochy, SO 103 Konečné úpravy terénu), na pozemkoch v kat. úz. Rozhanovce. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Rozhanovce pod č. 199/2020-003-KnH dňa 11.1.2021.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Rozhanovce, oznámila dňa 2.11.2023 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Rozhanovce v dňoch 8.12.2023 – 23.11.2023. Obec preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých

orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k povoleniu predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený v súhrnnej výške 600,- € na účet obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Rozhanovce, 044 42. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Ing. Matúš Adamčík
starosta obce

Doručí sa :

účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Rozhanovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

(žiadateľ: OZ lokalita pri cintoríne
Mikuláš Skyba, B. Němcovej 16, Košice)

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. VVS a.s., Komenského 50, Košice
2. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
3. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
4. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
5. SVP š.p., OZ PH, Ďumbierska 14, Košice
6. OÚ Košice - okolie, odb, CDaPK, Hroncova 13, Košice
7. OÚ Košice - okolie, PaL odb, Hroncova 13, Košice
8. OÚ Košice - okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
9. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
10. Projektant: HABESO s.r.o., Kukučínova 23, Košice

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Rozhanovce*

Číslo rozhodnutia: 1048/23-Ro/Se zo dňa 13.2.2024

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 15.02.2024

Zvesené dňa: 01.03.2024