



Obec Rozhanovce
Slovenského Národného Povstania 298/48, 04442 Rozhanovce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh tohto VZN, zverejnený na pripomienkovanie, v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov:

- na úradnej tabuli obce dňa 29.11.2023,
- na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 29.11.2023,

Koniec lehoty na pripomienkovanie: dňa 14.12.2023.

- písomne na adresu: Obec Rozhanovce, so sídlom SNP 48, 04442 Rozhanovce,
- elektronicky na adresu: obec@rozhanovce.com

Vyhodnotenie pripomienok návrhu VZN bude uskutočnené: dňa 14.12.2023
bez pripomienok / ~~s pripomienkami~~

Návrh VZN zvesený:

- z úradnej tabule obce dňa 14.12.2023,
- z elektronickej úradnej tabule obce dňa 14.12.2023,

Obecné zastupiteľstvo toto VZN prijalo: dňa 14.12.2023.

VZN vyhlásené vyvesením:

- na úradnej tabuli obce dňa 15.12.2023,
- na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 15.12.2023,

Schválené VZN zvesené:

- na úradnej tabuli obce dňa 29.12.2023,
- na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 29.12.2023,

VZN účinné dňom: 01.01.2024.

Obec Rozhanovce (ďalej len „obec“), podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“), prijíma pre katastrálne územie obce Obec Rozhanovce.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 05/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje na území obce Obec Rozhanovce miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2 Sadzba poplatku

2.1 Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú za každý, aj začatý, m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, pre stavby v obci Obec Rozhanovce, v členení nasledovne:

Členenie stavieb :

a) stavby na bývanie	10,- €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,- €
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,- €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,- €
e) ostatné stavby	10,- €.

§3 Výpočet poplatku za rozvoj a jeho platenie

3.1 Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, stanoveného v § 6 zákona o poplatku za rozvoj zníženého o 60 m² a sadzby poplatku určenej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, ak zákon o poplatku za rozvoj neurčuje inak, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

3.2 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ak deň právoplatnosti rozhodnutí, uvedených v tomto bode alebo deň doručenia nastane po dni účinnosti tohto VZN.

3.3 Poplatok za rozvoj vyrubí obec, rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu, pričom takto vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3.4 Poplatník môže obec písomne požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže na základe žiadosti poplatníka určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§4

Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

- 4.1 Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely, ustanovené zákonom o poplatku za rozvoj.
- 4.2 Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť aj v inej časti územia obce, ako v časti územia obce, v ktorej sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.
- 4.3 Obec zverejní cez webové sídlo obce www.rozhanovce.com vždy do konca mesiaca apríl, kalendárneho roka, informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití v členení použitia výnosov, podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok.

§5

Záverečné ustanovenie

- 5.1 Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia, stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Rozhanovce č. 5/2017 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj, jeho neskorších zmien a doplnení.
- 5.2 Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Obec Rozhanovce dňa 14.12.2023.
- 5.3 VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Ing. Matúš Adamčík ,
starosta obce