

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ dňa 22.09.2022

### **1. Starosta otvoril rokovanie OZ a privítal prítomných**

Starosta privítal prítomných poslancov.

Predniesol program OZ.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený:

Ing. Matúš Adamčík

Doplnenie programu: starosta navrhuje zmenu v programe, keďže nie sú prítomní občania, ako bod 3. navrhuje - voľba prísediaceho pre Okresný súd Košice okolie.

Hlasovanie:

Za: 7

Zdržal sa:

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Návrhová komisia:

Mgr. Matúš Dugas

Ing. František Nosál

Ing. Marek Vašiga

Overovatelia zápisnice:

Ing. Aneta Nedbalová .....

Ing. Jozef Maščák .....

Zapisovateľ:

Mgr. Katarína Pružinská

### 3. Voľba prísediaceho pre Okresný úrad Košice okolie

Starosta oznámil, že v tomto roku končí funkčné obdobie prísediaceho na Okresnom súde Košice okolie, kde túto funkciu vykonávala Ing. Mária Pašková. Starosta navrhuje aj na ďalšie funkčné obdobie Ing. Paškovú.

Ing. Nedbalová – prejavila záujem o pokračovanie v tejto funkcii?

Starosta – áno, aj naďalej má záujem vykonávať túto funkciu.

Návrh na uznesenie:

OZ v Rozhanovciach v zmysle ustanovení § 140 zákona SNR č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v znení zmien a doplnkov volí do funkcie prísediaceho pre Okresný súd Košice – okolie, na funkčné obdobie 2023 – 2026 Ing. Máriu Paškovú, nar. 06.02.1952, bytom 19. januára 485/25, Rozhanovce.

Hlasovanie:

Za: 7 (Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál, Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 4. Správa o činnosti starostu a Obecného úradu od posledného OZ

Starosta:

- koordinácia VPP
- príprava verejných obstarávaní na rozšírenie sály KD, chodníky ulice 19 január, Mierová a Košická, rekonštrukcia ulice Lesnej a tiež na garáž v hasičskej zbrojnici a klimatizácie do KD
- realizácia výmeny okien na Obecnom úrade a rekonštrukcia fasády
- Výmena vykurovacích telies na Obecnom úrade
- Rekonštrukcia vstupu v MŠ
- Výmena podláh v knižnici
- KD – rekonštrukcia archívu
- rekonštrukcia (náter) lavičiek v centrálnej zóne a zábradlia pri chodníku na SNP
- príprava akcie Vatra – zabezpečenie dreva a slamy
- realizácia odvodnenie ul. Rybárskej
- zabezpečenie znaleckého posudku potrebného na predaj pozemku pre Gréckokatolícku Cirkev
- rokovanie s VVS a. s. o možnosti predĺženia kanalizačnej siete na ulici Lesnej
- Zdravotné stredisko – rekonštrukcia podláh, výmena WC a maľovanie v ordinácii detskej lekárky
- v spoločných priestoroch nájomných bytov oprava výlezu na povalu, oprava dverí a plánuje sa inštalácia termoregulačných hlavíc a tiež elektrozáмок na vchodové dvere

- Jednanie so spracovateľom územného plánu – ešte je potrebné urobiť stretnutie s obyvateľmi obce, ktorým nebude žiadosť zapracovaná do ÚP. Dňa 05.10.2022 o 16:30 sa uskutoční stretnutie.
- V októbri by sa mal ÚP ZaD 09 schvaľovať

#### Návrh na uznesenie:

OZ v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov berie na vedomie Správu o činnosti starostu a Obecného úradu od ostatného zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál, Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Správa o kontrolnej činnosti**

Správa bola predložená pani kontrolórkou vopred elektronicky.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Rozhanovce v zmysle §18f ods. 1, písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za obdobie od ostatného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál, Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Návrh zmluvy o dlhodobom prenájme pozemku**

Obyvatelia bytového domu na Školskej 1 majú záujem o vybudovanie parkoviska ako pri ostatných bytových domoch, keďže pozemok nie je v majetku obce, obec do neho nemôže investovať. Ako možnosť sa dohodol dlhodobý prenájom za symbolické 1 €.

Ing. Rabada – navrhoval by skôr predaj za symbolické euro.

Ing. Maščák – pri iných bytových domoch po realizácii parkoviska nastali situácie, že si obyvatelia bytových domov nárokovali na tieto parkoviská, aj keď parkovisko je obecné

Ing. Nosál' - upozorňuje na bod v zmluve - účel nájmu je to vybudovanie parkoviska s príslušenstvom. Navrhuje vysporiadať aj ostatné parcely v okolí bytových domov.

JUDr. Mgr. Sekerák – navrhuje rozšíriť v bode – účel nájmu - využívanie parkoviska.

Starosta navrhuje odložiť schválenie zmluvy o prenájme na budúce zastupiteľstvo.

## **7. Predaj pozemku obce Rozhanovce pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Rozhanovce**

Starosta – ide o známu situáciu, zámer bol schválený už skôr. Keďže cirkev nazbierala peniaze na odkúpenie, tak je možné uskutočniť predaj pozemku. Ide o parcelu č. 800 vedľa Gréckokatolíckeho chrámu.

Ing. Rabada – robil sa nový znalecký posudok na určenie ceny?

Starosta – áno, ale cena ostala tá istá

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Rozhanovce schvaľuje v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predaj parcely KN – „C“ č. parcely 800, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 911 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 748, okres Košice – okolie, obec Rozhanovce, katastrálne územie Rozhanovce, parcely KN – „C“ č. parcely 801/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 285 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 748, , okres Košice – okolie, obec Rozhanovce, katastrálne územie Rozhanovce, parcelu KN – „C“ č. parcely 801/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 748, , okres Košice – okolie, obec Rozhanovce, katastrálne územie Rozhanovce SNP 48, 044 42 Rozhanovce, spolu vo výmere 1362 m<sup>2</sup> do vlastníctva Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Rozhanovce, SNP 66, 044 42 Rozhanovce za kúpnu cenu 59,67 Eur/m<sup>2</sup>, vo výške spolu 81 300 € ( slovom osemdesiatjedentristo eur). Pozemky sa nachádzajú pri nehnuteľnosti vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo -právne vysporiadanie pozemku obce Rozhanovce. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Rozhanovce, susedí s kaplnkou pre veriacich a farským úradom Gréckokatolíckej cirkvi.

Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál', Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Rabada – hlasuje za, ale upozorňuje, že hlasoval za odpredaj len z toho dôvodu, že sa na uvedenej parcele postaví chrám, ináč by s odpredajom nesúhlasil.

## **8. Žiadosť o prejednanie prenájmu nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku**

Starosta – predložil žiadosť o prenájom spol. Immense s.r.o. zastúpená Ing. Kvetoslavou Liptákovou

Ing. Nosál – keďže priestor je to prázdny a nevyužitý, tak súhlasí s prenájomom

Ing. Maščák – nie je proti takejto prevádzke, no nehodí sa mu to tohto objektu, navrhuje osloviť iných lekárov, či by nemali záujem o prenájom na účely spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti

Ing. Nosál – uvádza, že v Zdravotnom stredisku je ešte dosť prázdnych priestorov na využitie

Ing. Nedbalová – súhlasím s nájmom, ale keďže kapacita priestorov na prenájom je dosť veľká obec nech dá do inzercie ponuku priestorov pre lekársku starostlivosť.

### Návrh na uznesenie:

OZ v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schvaľuje žiadosť o prenájom nebytového priestoru umiestneného v Zdravotnom stredisku Rozhanovce pre Immense s.r.o, zastúpenú p. Kvetoslavou Liptákovou.

Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál, Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **9. Návrh VZN obce Rozhanovce o určení názvu ulice**

Starosta predniesol žiadosť o schválenie VZN obce o určení názvu ulice. Navrhovaný názov je „Na Táboře“, keďže vychádza z historických prameňov.

Ing. Rabada – nie je to problém že táto časť obce je extravilán?

Starosta – nie je to problém

### Návrh na uznesenie:

OZ v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Rozhanovce č. 03/2022 o určení názvu ulice: Na Táboře.

Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál', Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – VSD a.s.**

Starosta predniesol návrh zmluvy, ide o vecné bremeno pre VSD a.s. z dôvodu uloženia energetického kábla cez pozemok obce pre lokalitu Pri Kríži.

### Návrh na uznesenie:

OZ v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1686/VSD/2022 pre Východoslovenskú distribučnú a. s.

Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál', Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **11. Dopyty a interpelácie poslancov**

Ing. Nosál' - aká bola cena asfaltovania Lesnej ulice, je možné jej doasfaltovanie až po spodnú rampu ?

Prednosta – ulica Lesná jej spodná časť, ktorá je už zrealizovaná bola v sume 32 000,- € teraz bol podpísaný dodatok na ďalších 165 m dĺžky, kde je určená cena 15 677,- € a ďalší úsek sa dotiahne po poslednú chatku na ul. Lesnej. Upozorňuje na zastavanie obecných parciel realizáciou súkromných prípojok alebo výsadby.

Ing. Maščák – aká je životnosť cesty, keď ju budú využívať autá AT ABOV ?

Ing. Tóth – je to cesta, ktorú má AT ABOV v prenájme od Slovenského pozemkového fondu a využívajú ju ako prístup k svojim pozemkom

Ing. Maščák -nie je to iba prípad na ulici Lesnej, že sa z obecných pozemkov robí súkromný pozemok, naväza sa tam napr. zemina a robí sa výsadba, je potrebné zaslať im výzvu na uskutočnenie nápravy

Ing. Nosál' – ďalšie rozširovanie kanalizačnej siete a realizácia prípojok je možná až po rozšírení ČOV? Aké je stanovisko vodárenskej spoločnosti k našej ponuke z minulého OZ na poskytnutie obecného pozemku pre potreby rozšírenia ČOV v Rozhanovciach ?

Starosta – po jednaní na VVS a.s. sa v horizonte 2-3 rokov neplánuje rozšírenie ČOV. Ak VVS a.s. schválila rozšírenie ÚP, tak by mali počítat' s počtom nových prípojok.

Ing. Nosál' – rekonštrukcia, montáž klimatizácie a rozšírenie sály KD sa stihne zrealizovať do konca volebného obdobia ?

Starosta - áno to sa stihne

Ing. Nosál' – ktoré z plánovaných investičných akcií sa ešte stihnú ...zateplenie Zdravotného strediska – obvodový plášť ?

Starosta – zateplenie zdrav. strediska sa už v tomto volebnom období už nezačne realizovať.

Starosta informoval o výzve na rozšírenie kapacity ZŠ a MŠ. Po presnejšom zisťovaní nie je možné sa uchádzať o dotáciu na rozšírenie ZŠ, keďže výzva nezahŕňa okres Košice okolie – iba Ke I, II,III a IV. Stále je reálna možnosť rozšírenie MŠ.

Ing. Nedbalová – upozorňuje na ul. Krátka – označenie ulice Hýľovskej, ktoré je zlomené a prosí o vykosenie niektorých častí na ulici Krátkej. Upozorňuje na zvodidlá na ul. 1. Mája, ktoré sú v katastrofálnom stave.

Ing. Maščák – ďakuje starostovi a prednostovi za realizácie rekonštrukcie ordinácie pediatra, ktorá je vynovená a prispeje to určite k lepšiemu chodu ambulancie. V budúcnosti by sa mohlo uvažovať o kúpe nového nábytku do čakárne.

### **Žiadosť o zmenu účelu dotácie pre Gréckokatolícku cirkev**

Starosta – predniesol žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, kde žiadajú o zmenu účelu už schválenej dotácie na prekrytie rampy (prestrešenie), polozenie protišmykovej dlažby a na vymaľovanie interiéru chrámu.

#### Návrh na uznesenie:

OZ v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schvaľuje Žiadosť o zmenu účelu schválenej dotácie pre Gréckokatolícku cirkev Farnosť Rozhanovce na účel prekrytie rampy, polozenie protišmykovej dlažby a vymaľovanie interiéru chrámu.

#### Hlasovanie:

Za: 8 ( Mgr. Matúš Dugas, Ing. Aneta Nedbalová, Ing. František Nosál', Ing. Marek Rabada, Ing. Jozef Maščák, JUDr. Mgr. Lukáš Sekerák, Ing. Milan Tóth, Ing. Marek Vašiga)

### **Žiadosť o cenovú ponuku – predaj pozemku SNP 62 pri bytovom dome**

Starosta – informoval o žiadosti obyvateľov bytového domu na SNP 62, chcú si skrásiť priestor a vytvoriť parkovacie plochy. Je nutné schváliť zámer a cenová ponuka bude stanovená až na základe znaleckého posudku.

Ing. Rabada – navrhuje dať pozemok radšej do dlhodobého prenájmu

Ing. Nosál – navrhuje uvažovať o predaji priestoru z južnej a západnej strany a priestor od kúrie by určite nepredával.

Poslanci sa zhodli dať obyvateľom odpoveď : ponúknuť pozemok na dlhodobý prenájom za 1 euro.

### **Žiadosť – p. Fecko – zriadenie farmy**

Starosta – chcel by tam prevádzkovať farmu a žiada o informáciu a súhlas

Tóth – je to orná pôda, mimo intravilánu obce

Poslanci sa zhodli, že to nie je v súlade s územným plánom

### **Petícia ul. Lesná**

Starosta informoval poslancov o tom, že táto petícia nespĺňa náležitosti petície podľa zákona, ale po zvážení sa nakoniec rekonštrukcia ulice Lesnej uskutoční ešte ďalej v dĺžke 165 m

JUDr. Mgr. Sekerák navrhuje vyzvať majiteľa pozemku, ktorý susedí s kultúrnym domom a žiadať vykosenie a vypratanie.

Prosí po prejednaní s občanmi 5.10.2022 o zaslanie výkresu ako vyzerá územný plán po zapracovaní zmien.

Vyslovil poďakovanie za realizáciu výmeny podlahy v knižnici.

Ing. Nedbalová sa pýta na stavebný úrad a dodržiavanie lehôt?

Starosta – konštatuje nefunkčnosť tohto úradu v dodržiavaní lehôt po odchode Ing. Nižňanskej. Navrhuje zamestnať osobu, ktorá by mala na starosti stavebnú agendu a pracovala na obci.

Ing. Tóth – zimná údržba – navrhuje apelovať na spol. AT Abov, aby vykonávali zimnú údržbu ako protislužbu za rekonštrukciu ulice Lesnej.

Ing. Nedbalová – kedy sa plánuje najbližšie obecné zastupiteľstvo?

Starosta – do 28.10.2022 by sa malo uskutočniť



Ing. Maščák – na budúce obecné zastupiteľstvo bude potrebovať schválenie uznesenia z dôvodu zmeny vlastníkov parciel na ulici Mlynskej

Ing. Vašiga – upozorňuje na výpadok verejného osvetlenia na ulici Rybárskej + časť SNP pri väčšom vetre.

Ing. Vašiga – zaujíma sa, či funguje váha na zbernom dvore?

Starosta – bude to riešiť nové OZ

Starosta ukončil rokovanie o 19:00

Viktor Gazdačko

starosta