

DODATOK č. 2/2018

k zmluve č. 20/2017 o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 27. 04. 2017

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Rozhanovce

ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce

zastúpená: starosta Viktor Gazdačko

IČO: 324655

bank. spojenie : VÚB, a. s. Košice

IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

MUDr. Soňa PIRICKÁ

Miesto podnikania: Kostolná 1, Rozhanovce

IČO: 35506369

bank. spojenie: SLSP a. s.

IBAN: SK 73 0900 0000 0001 0927 18087

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa zmluva č. 20/2017 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27. 04. 2017 (ďalej len „Zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. I. Predmet zmluvy

- bod 3 doterajšie znenie sa nahrádza znením:

3. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru (ďalej len predmet nájmu) je 156,59 m², z toho pre jednotlivé prenajímané miestnosti je výmera podlahovej plochy nasledovná:

MIESTNOSŤ č.:	m²
a) kočíkareň	24,40
b) filter	19,48
c) WC deti	7,19
d) čakareň	37,28
e) WC muži	1,83
f) chodba	6,13
g) WC zamestnanci	1,62
h) WC ženy	1,73
i) Šatňa, sprcha	7,14
j) ambulancia	22,13
k) prípravovňa	18,68
l) denná miestnosť	8,98

Rozloha celkom:

156,59 m²

I. Článok IV. Nájomné a úhrada za služby

- ruší sa doterajšie znenie bodu 2. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom:

- vo výške 10,00 € za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru, za nájom ambulantných priestorov vo výmere 22,13m², t. j. (22,13 x 10,00 €) = 221,30 € ročne,
- vo výške 5,00 € za 1m² ročne podlahovej plochy nebytového priestoru za ostatné miestnosti spolu vo výmere 134,46 m², t. j. (134,46 x 5,00 €) = 672,30 € ročne.

II. Článok IV. Nájomné a úhrada za služby

- bod 3. doterajšie znenie sa nahrádza znením:

3. Ročná výška nájomného je 893,60 €, (slovom osemstodevät'desiatti EUR a 0,60 centov).

III. Článok IV. Nájomné a úhrada za služby

- doterajšie znenie bodu 4. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

4. Nájomné od 01. 01. 2019 sa uhrádza vo výške 74,47 €/ mesiac, (slovom sedemdesiatštyri EUR a 0,47 centov)

IV. Článok IV. Nájomné a úhrada za služby

- doterajšie znenie bodu 9 a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

- Od 01. 01. 2019 prenajímateľ vystaví nájomcovi evidenčný list.

V. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

VI. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

VII. Dodatok č. 2 tvorí oddeliteľnú súčasť Zmluvy a vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním pozorne prečítali, jeho celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný zrozumiteľný a určitý, že je spísaný na základe pravdivých údajov, že ho neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jeho znením tento Dodatok č. 2 v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 20. 12. 2018

.....
Viktor Gazdačko
starosta obce Rozhanovce
prenajímateľ

.....
MUDr. Soňa Pirická
nájomca