

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-001/2020/Slovak Telekom/661-00/Rozhanovce/029/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66-68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

Obchodné meno: **Obec Rozhanovce**
Sídlo: **SNP 48, 044 42 Rozhanovce**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa § 1 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Viktor Gazdačko - starosta obce**
IČO: **00 32 46 55**
DIČ: **2021244962**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK05 0200 0000 0000 0432 6542**

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Poskytovateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
Štatutárny orgán : **predstavenstvo zastúpené**
Ing. Ján Ďurišín
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Zastúpený: **JUDr. Alena Gombárová na základe plnomocenstva**
reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT (BIC): **UNCRSKBX**

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s., v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Bidovce č.45/2008-Bi zo dňa 30.6.2008 s právoplatnosťou od 11.8.2008 a Rozhodnutie č. 332/2011-Bi zo dňa 9.9.2011 s právoplatnosťou od 26.10.2011, ktorým sa predlžuje platnosť Rozhodnutia č.45/2008-Bi a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice-okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti spol. podiel B LV	podiel	výmera v m ²	druh pozemku
1366/8	C	2723	1	1/1	85	orná pôda
366	E	2723	1	1/1	32322	trvalý trávny porast

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej aj ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **661-00** - Preložka telefónneho kábla v km 5,785 D1 Budimír-Bidovce, k.ú. Rozhanovce s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/uzemí uvedené v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma č. **24/2017** zo dňa 2.1.2018 vyhotoveného fi. ViGeoReal, Snina, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pod č.20/2018, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
24/2017	1366/8	C	3	40	661-00
24/2017	366	E	1	1	661-00
24/2017	366	E	2	95	661-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 2730/2018** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **67/2019** , ktorý vyhotovil Ing.Jozef Murin , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ² pripadajúca na spol. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spol. podiel [€]
67/2019	2723	1366/8	C	3	40	1/1	40.000	58.400	58.400
67/2019	2723	366	E	1	1	1/1	1.000	1.460	1.460
67/2019	2723	366	E	2	95	1/1	95.000	138.700	138.700
Spolu									198.560 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **198.56 €**
(slovom: jednostodevãtãdesiatosem eur a päťdesiatšesť centov)

2. Poskytovateľ poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Budimír - Bidovce povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Slovak Telekom, a.s., a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekomu, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekomu, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre Slovak Telekom, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V ROZHANOVCIACH....., dňa: 6.2.2020.....

Za Prijímateľa:
Obec Rozhanovce
v zast.:

V Bratislave, dňa: 22-01-2020

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
v zast.:


Viktor Gazdačko
starosta obce


JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva