

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
 č. 30201/DoVB-001/2019/VSD/604-00,605-00/Rozhanovce/029/Geoplán

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

Obchodné meno: **Obec Rozhanovce**
 Sídlo: **SNP 48, 044 42 Rozhanovce**
 Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Viktor Gazdačko - starosta obce**
 IČO: **00 32 46 55**
 DIČ: **2021244962**
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
 Číslo účtu IBAN: **SK05 0200 0000 0000 0432 6542**

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
 Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
 Právna forma: **Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
 Štatutárny orgán : **predstavenstvo zastúpené**
Ing. Ján Ďurišin
 - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
 - podpredseda predstavenstva
 Zastúpený: **JUDr. Alena Gombárová na základe plnomocenstva**
 reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013
 IČO: **35 919 001**
 DIČ: **2021937775**
 IČ DPH: **SK2021937775**
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
 Číslo účtu IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
 SWIFT (BIC): **UNCRSKBX**

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Poskytovateľ zriadil na základe poverenia pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na Rozhodnutie o povolení stavby č.02706/2015/SCDPK-12770 zo dňa 03.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti-pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice-okolie, zapísanom v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti B LV	spoluvl. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
366	E	2723	1	1/1	32 322	trvalý trávny porast

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 (ďalej aj ako „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **604-00** - Úprava VN-22kV linky č.397 v km 5,750 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. **8/2017** zo dňa 22.9.2017 vyhotoveného fi. ViGeoReal, Snina, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pod.č.1122/2017, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
8/2017	366	E	1	2288	604-00

2. Na základe záznamovej listiny Z 1266/2018 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **173/2018** , ktorý vyhotovil Ing.Jozef Murin , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spoluvl. podiel [€]
173/2018	2723	366	E	1	2288	1/1	2288.000	8 374.080	8 374.080

Spolu

8 374.080 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **8 374.08 €** s DPH
(slovom: osemtisícristosedemdesiatštyri eur a osem centov)

2. Poskytovateľ poukáže dohodnutú náhradu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísanej Dohody o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne

záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla poskytovateľa.

3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Budimír - Bidovce povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (preložky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za VSD, a.s., a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči VSD, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči VSD, a.s., považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre VSD, a.s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

06. SEP. 2019

v ROZHANOVCIACH....., dňa: 16. 9. 2019

V Bratislave, dňa:

Za Prijímateľa:
Obec Rozhanovce

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v zast.:

v zast.:

.....
Víktoř Gazdačko
starosta obce

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva