

## K Ú P N A Z M L U V A č. 115/2021

### o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

#### Čl. I.

##### Zmluvné strany

##### **Predávajúci:**

**Obec Rozhanovce**

**zastúpená starostom Viktor Gazdačko**

**Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce**

**IČO: 324655**

**Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice**

**IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542**

**(ďalej len predávajúci)**

##### **Kupujúci:**

Ing. Marta Kristanová,

R. č.

Trvalý pobyt: Cižatice 117, 044 47 Kecerovce

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

#### Čl. II.

##### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely KN reg. "C" č. 841, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5917 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3215, okres: Košice - okolie, obec: Rozhanovce, kat. územie: Rozhanovce, vedenom na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, s veľkosťou podielu 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 30/2021, vedeného na mapovom liste č. Košice 2-7/32, na oddelenie pozemkov p. č. 841/2 s určením vlastníckeho práva, vyhotovenom Miroslavom Antolíkom, geodet, Košický Klečenov 15, zo dňa 04. 06. 2021, autorizačne overil Ing. M. Zemen, PhD. dňa 07. 06. 2021, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2021, pod č.G1 – 774/2021 bol z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1, oddelený pozemok, a to č. parcely 841/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok č. p. 841/2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť **pozemok parcelného č. 841/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.**
4. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rozhanovce č. 33/2021 dňa 30. 09. 2021.

### **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Rozhanovce uznesením č. 33/2021 zo dňa 30. 09. 2021 bola určená za celý predmet kúpy je 503,00 € (slovom: päťstoti eur).
2. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 503,00 € v lehote do 5 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS: 1152021. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Rozhanovce v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

### **Čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicke evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice -okolie, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: **IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542**, VS: 1152021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku III. bod 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu zrejmych nesprávností a vád zmluvy a/alebo návrhu na vklad za kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 14. 10. 2021

**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

.....

.....