

KÚPNA ZMLUVA**Článok I.
Zmluvné strany****I.1. Predávajúci:**

1/ Meno a priezvisko:	Marián Nosál', rod. Nosál'
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR
2/ Meno a priezvisko:	Helena Nosal'ová, rod. Sedláková
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občianka SR
3/ Meno a priezvisko:	Mária Tomčová, rod. Nohajová
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občianka SR
4/ Meno a priezvisko:	Regína Mikulová, rod. Tóthová
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občianka SR
5/ Meno a priezvisko:	Milan Hrabkovský, rod. Hrabovský
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR
6/ Meno a priezvisko:	Peter Nohaj, rod. Nohaj
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR
7/ Meno a priezvisko:	Eva Bernátová, rod. Orajová
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občianka SR
8/ Meno a priezvisko:	Štefan Bálint, rod. Bálint
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR
9/ Meno a priezvisko:	Juraj Buža, rod. Buža
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR
10/ Meno a priezvisko:	Jaroslav Dombý, rod. Dombý
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR
11/ Meno a priezvisko:	Gabriela Lapárová, rod. Tischlerová
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občianka SR

- 12/ *Meno a priezvisko:* **Ol'ga Lovašiová, rod. Zámboreská**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 13/ *Meno a priezvisko:* **Dana Majtánová, rod. Kažimirová**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 14/ *Meno a priezvisko:* **Margita Vasilevová, rod. Fedorová**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 15/ *Meno a priezvisko:* **Ing. Marta Kellnerová, rod. Dombyová**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 16/ *Meno a priezvisko:* **Emília Kišidaiová, rod. Matová**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 17/ *Meno a priezvisko:* **Mária Mrásková, rod. Schlosserová**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 18/ *Meno a priezvisko:* **Vincet Papáč, rod. Papáč**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občan SR
- 19/ *Meno a priezvisko:* **Štefan Basala, rod. Basala**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občan SR
- 20/ *Meno a priezvisko:* **Marcela Tomášová, rod. Rybárová**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občianka SR
- 21/ *Meno a priezvisko:* **Pavol Rabada, rod. Rabada**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občan SR
- 22/ *Meno a priezvisko:* **Peter Rabada, rod. Rabada**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občan SR
- 23/ *Meno a priezvisko:* **Rastislav Pružinský, rod. Pružinský**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občan SR
- 24/ *Meno a priezvisko:* **František Nohaj, rod. Nohaj**
nar.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: Občan SR

25/ Meno a priezvisko:	Alena Dombyová, rod. Köverová
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občianka SR
26/ Meno a priezvisko:	Milan Domby, rod. Domby
nar.:	[REDACTED]
bytom:	[REDACTED]
štátne občianstvo:	Občan SR

(ďalej len *predávajúci*)**I.2. Kupujúci:**

Názov:	Obec Rozhanovce
IČO:	324 655
adresa:	Ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce
zast.:	Viktor Gazdačko - starosta

(ďalej len *kupujúci*)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

II.1. Kupujúci má záujem o kúpu parcely reg. „C“ č. 696/2 – ostatná plocha o výmere 12036 m², zapísaná na LV 3232 okres: Košice – okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce a parcely reg. „C“ č. 1366/284 – orná pôda o výmere 3172 m², zapísaná na LV 1597 okres: Košice-okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce. V súčasnosti nie je možné kúpiť všetky spoluvlastnícke podiely na týchto parcelách a preto sa kupujúci dohodol s predávajúcimi ako ich podielovými spoluvlastníkmi na kúpe ich spoluvlastníckych podielov.

II.2. Predávajúci sú podielovými vlastníkmi parcely reg. „C“ č. 696/2 – ostatná plocha o výmere 12036 m², zapísaná na LV 3232 okres: Košice – okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, a to M [REDACTED] N [REDACTED] vo veľkosti podielu 1/28 z celku, H [REDACTED] N [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] T [REDACTED] pod bodom B3 2/28 z celku, R [REDACTED] M [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] H [REDACTED] 1/28 z celku, P [REDACTED] N [REDACTED] 2/28 z celku, E [REDACTED] B [REDACTED] 1/28 z celku, Š [REDACTED] B [REDACTED] 1/28 z celku, J [REDACTED] B [REDACTED] 1/28 z celku, J [REDACTED] D [REDACTED] 1/28 z celku, G [REDACTED] L [REDACTED] 1/28 z celku, O [REDACTED] L [REDACTED] 1/28 z celku, D [REDACTED] M [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] V [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] K [REDACTED] 1/84 z celku, E [REDACTED] K [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] M [REDACTED] 1/28 z celku, Š [REDACTED] B [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] T [REDACTED] 1/28 z celku, P [REDACTED] R [REDACTED] 1/56 z celku, P [REDACTED] R [REDACTED] 1/56 z celku, R [REDACTED] P [REDACTED] 1/28 z celku, F [REDACTED] N [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] T [REDACTED] pod bodom 27 1/28 z celku, V [REDACTED] P [REDACTED] 1/28 z celku, A [REDACTED] D [REDACTED] 1/84 z celku a M [REDACTED] D [REDACTED] 1/84 z celku.

II.3. Predávajúci sú podielovými vlastníkmi parcely reg. „C“ č. 1366/284 – orná pôda o výmere 3172 m², zapísaná na LV 1597 okres: Košice- okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce, a to M [REDACTED] N [REDACTED] vo veľkosti podielu 1/28 z celku, H [REDACTED] N [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] T [REDACTED] pod bodom B3 2/28 z celku, R [REDACTED] M [REDACTED] 1/28 z celku, M [REDACTED] H [REDACTED]

1/28 z celku, P [redacted] N [redacted] 2/28 z celku, E [redacted] B [redacted] 1/28 z celku, Š [redacted] B [redacted] 1/28 z celku, J [redacted] B [redacted] 1/28 z celku, J [redacted] D [redacted] 1/28 z celku, G [redacted] L [redacted] 1/28 z celku, O [redacted] L [redacted] 1/28 z celku, D [redacted] M [redacted] 1/28 z celku, M [redacted] V [redacted] 1/28 z celku, M [redacted] K [redacted] 1/84 z celku, E [redacted] K [redacted] 1/28 z celku, M [redacted] M [redacted] 1/28 z celku, V [redacted] P [redacted] 1/28 z celku, Š [redacted] B [redacted] 1/28 z celku, M [redacted] T [redacted] 1/28 z celku, P [redacted] R [redacted] pod B24 1/56 z celku a pod B25 1/56 z celku, R [redacted] P [redacted] 1/28 z celku, F [redacted] N [redacted] 1/28 z celku, M [redacted] T [redacted] pod bodom 28 1/28 z celku, A [redacted] D [redacted] 1/84 z celku a M [redacted] D [redacted] 1/84 z celku.

Článok III. Predmet zmluvy

III.1. Predávajúci týmto vážne a neodvolateľne vyhlasujú, že za podmienok stanovených v tejto zmluve predávajú do vlastníctva kupujúceho všetky svoje spoluvlastnícke podiely, ktoré sú uvedené v článku II. tejto zmluvy, t.j. parcela reg. „C“ č. 696/2 – ostatná plocha o výmere 12036 m², zapísaná na LV 3232 okres: Košice – okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce a parcela reg. „C“ č. 1366/284 – orná pôda o výmere 3172 m², zapísaná na LV 1597 okres: Košice- okolie, obec: Rozhanovce, k.ú. Rozhanovce (ďalej len „Predmet kúpy“). Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy bez výhrad prijíma do svojho vlastníctva.

Článok IV. Odplata a platobné podmienky

IV.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,- €/m², t.j. spolu vo výške 282.434,09 € (slovom: dvestoosemdesiatdvaštyristotridsaťštyri eur a 09/100). Kupujúci vyplatí kúpnu cenu prostredníctvom splátkového investičného úveru poskytnutého OTP bankou Slovensko, a.s.. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 15 dní po povolení vkladu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Každému z predávajúcich bude zaplatená suma zodpovedajúca veľkosti spoluvlastníckeho podielu daného predávajúceho a kupujúci ju zaplatí na bankové účty:

- 1/ Marián Nosál'- č. účtu v tvare [redacted]
- 2/ Helena Nosáľová- č. účtu v tvare [redacted]
- 3/ Mária Tomčová- č. účtu v tvare [redacted]
- 4/ Regína Mikulová- č. účtu v tvare [redacted]
- 5/ Milan Hrabkovský- č. účtu v tvare [redacted]
- 6/ Peter Nohaj- č. účtu v tvare [redacted]
- 7/ Eva Bernátová- č. účtu v tvare [redacted]
- 8/ Štefan Bálint- č. účtu v tvare [redacted]
- 9/ Juraj Buža - č. účtu v tvare [redacted]
- 10/ Jaroslav Domby- č. účtu v tvare [redacted]
- 11/ Gabriela Lapárová- č. účtu v tvare [redacted]
- 12/ Oľga Lovašiová- č. účtu v tvare [redacted]
- 13/ Dana Majtánová- č. účtu v tvare [redacted]
- 14/ Margita Vasilevová- č. účtu v tvare [redacted]
- 15/ Ing. Marta Kellnerová- č. účtu v tvare [redacted]

16/ Emília Kišidaiová- č. účtu v tvare [REDACTED]

17/ Mária Mrásková- č. účtu v tvare [REDACTED]

18/ Vincet Papáč- č. účtu v tvare [REDACTED]

19/ Štefan Basala- č. účtu v tvare [REDACTED]

20/ Marcela Tomášová- č. účtu v tvare [REDACTED]

21/ Pavol Rabada- č. účtu v tvare [REDACTED]

22/ Peter Rabada- č. účtu v tvare [REDACTED]

23/ Rastislav Pružinský- č. účtu v tvare [REDACTED]

24/ František Nohaj- č. účtu v tvare [REDACTED]

25/ Alena Dombyová - č. účtu v tvare [REDACTED]

26/ Milan Domby- č. účtu v tvare [REDACTED]

Článok V. **Spoločné ustanovenia**

- V.1.** Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu a v čase povolenia vkladu podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností ani nebudú viaznúť žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by mu bránili previesť Predmet kúpy na kupujúceho, resp. kupujúcemu by bránili riadne ho užívať.
- V.2.** Kupujúci vyhlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámil, k tomuto stavu nemá žiadne výhrady a v takom stave ho aj preberá do svojho vlastníctva.
- V.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že na Predmete kúpy sa zriaďuje v prospech predávajúcich predkupné právo. Predkupné právo sa podľa tejto zmluvy zriaďuje ako osobné právo predávajúcich, ktoré spočíva v práve kúpiť Predmet kúpy od kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve v prípade ak sa kupujúci rozhodne Predmet kúpy v budúcnosti predať akejkolvek tretej osobe, resp. ak sa kupujúci rozhodne, že nebude Predmet kúpy užívať na účel, na ktorý ho kupuje, t.j. na jeho užívanie na športovú alebo kultúrnu činnosť. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade ak sa v budúcnosti rozhodne Predmet kúpy predať alebo ho užívať na inú ako na športovú alebo kultúrnu činnosť, je povinný o tom bezodkladne písomne informovať všetkých predávajúcich. Predkupné právo predávajúcich zaniká, ak si predávajúci neuplatnili u kupujúceho predkupné právo zákonným spôsobom v lehote dvoch mesiacov od výzvy kupujúceho na jeho uplatnenie.
- V.4.** Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú predávajúci a to prostredníctvom advokáta, JUDr. Michala Treščáka, ml., ktorý je na tento úkon zmluvnými stranami splnomocnený, a to bezodkladne odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania zmluvné strany týmto splnomocňujú advokáta, JUDr. Michala Treščáka, ml., na vykonávanie opráv v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najmä vypracovaním dodatku k tejto kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- V.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- V.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- VI.1. Táto zmluva je vyhotovená v 29 rovnopisoch, pričom po jej podpísaní obdrží každý účastník po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- VI.2. Zmluvné strany podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov zároveň udeľujú JUDr. Michalovi Treščákovi, ml. výslovný súhlas so spracúvaním a využívaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a vkladom podľa nej do katastra nehnuteľností.
- VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 11.01.2021

Predávajúci:

..... Marián Nosál Helena Nosáľová	
..... Milan Hrabkovský Peter Nohaj Eva Bernátová
..... Štefan Bálint Juraj Buža Jaroslav Domby
..... Gabriela Lapárová Oľga Lovašiová Regína Mikulová

.....
Dana Majtánová

.....
Margita Vasilevová

.....
Ing. Marta Kelnerová

.....
Emília Kišidaiová

.....
Mária Mrásková

.....
Vincet Papáč

.....
Štefan Basala

.....
Marcela Tomášová

.....
Pavol Rabada

.....
Peter Rabada

.....
Rastislav Pružinský

.....
František Nohaj

.....
Alena Dombyová

.....
Milan Domby

.....
Mária Tomčová

Za kupujúceho:

.....
Viktor Gazdačko – starosta