

**DODATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve č. 09/2022**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Predávajúci:**

Názov:	Obec Rozhanovce
IČO:	00324655
adresa:	Ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce
zast.:	Viktor Gazdačko - starosta

(ďalej len *predávajúci*)

a

**1.2. Kupujúci:**

Meno a priezvisko:	JUDr. Soňa Mihal'áková, rod. Slováková
nar.:	
bytom:	Rozhanovce

(ďalej len *kupujúci*)

**sa dohodli, že Kúpna zmluva č. 09/2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 10.02.2022 sa dopĺňa a mení nasledovne:**

**Mení sa článok II. Zmluvy a znie:**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 380/1 – záhrada o výmere 957 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 748, pre okres Košice – okolie, obec ROZHANOVCE, k.ú. Rozhanovce.
2. Geometrickým plánom č. 23/15 zo dňa 21.09.2015 vypracovaným Ing. Jasminou Dvořákovou, IČO: 41 033 400, so sídlom: Pekinská 5, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1178/2015 dňa 28.09.2015, došlo k oddeleniu časti z parcely reg. „C“ č. 380/1, z ktorej bola vytvorená nová parcela reg. „C“ č. 380/13 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 380/13 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).
4. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad preberá Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za neho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.
5. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rozhanovce č. 01/2022 dňa 09.02.2022.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Po jeho podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 09.03.2022

***Za predávajúceho:***

***Kupujúci:***

.....  
Viktor Gazdačko  
starosta

.....  
JUDr. Soňa Mihaľáková