

## Nájomná zmluva č. 001/001/2022

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ: AT ABOV, spol. s r.o.**

zastúpená Bc. Marekom Pethöom- konateľom  
Slnčná 13, 044 42 Rozhanovce  
IČO: 36 002 127  
DIČ: 2020474500  
IČ DPH: SK7020000020  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 00447016260/0900  
zapísaná v registri: Košice I, Oddiel: Sro, Vložka: 13500/V

**Nájomca: OBEC ROZHANOVCE**

zastúpená starostom - Viktorom Gazdačkom  
SNP 48, 044 42 Rozhanovce  
IČO: 00324655  
DIČ: 2021244963  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice  
Číslo účtu: 4326542/0200

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nachádza v katastrálnom území Rozhanovce, na hospodárskom dvore prenajíateľa na pozemku parcela KN-C č. 476/114 o výmere 1397 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2995, ako zastavaná plocha a nádvorie a vo vlastníctve prenajíateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti). Parcela je evidovaná v katastri nehnuteľností pre obec: Rozhanovce, katastrálne územie Rozhanovce, okres Košice - okolie a je evidovaná Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1 za účelom dočasného uskladnenia separovaného odpadu.

#### II.

##### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

### III.

#### Cena nájmu

1. Ročné nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných a účinných v SR v čase fakturácie nájomného (slovom: jedno EURO).
2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať ročne bez DPH vo výške 1,00 EUR.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
4. V prípade že nájomné nebude zaplatené v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### IV.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave v akom sa nachádza v deň účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
  - b) prenechať predmet nájmu, prípadne jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ktoré jeho zamestnanci, alebo osoby s ním inak súvisiace, svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinili. Prípadne vzniknuté škody nájomca odstráni na vlastné náklady.
5. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje Požiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe.
7. Nájomca je povinný bezodkladne a preukázateľne nahlásiť prenajímateľovi pracovné úrazy, iné úrazy a nebezpečné udalosti a havárie a poruchy technických zariadení, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch a spolupracovať pri ich vyšetrowaní.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy o ochrane životného prostredia.
9. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 223/2001 Z.z. § 18 a 19 o odpadoch.
10. Nájomca je povinný organizačne a technicky zabezpečiť prevádzku priestoru na dočasné uskladnenie separovaného odpadu.
11. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom predmetu nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť otváracie hodiny priestoru na dočasné uskladnenie separovaného odpadu požiadavkám prenajímateľa nasledovne:

Streda:	14:00 h - 18:00 h/ letné obdobie
	14:00 h - 16:00 h/ zimné obdobie
Sobota:	8:00 h - 12:00 h

Prípadná zmena otváracích hodín bude možná po odsúhlasení prenajímateľom. Vjazd a vstup do priestoru na dočasné uskladnenie separovaného odpadu bude povolený len počas prevádzkového času uvedeného na informačnej tabuli.

## V.

### Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
  - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rozhanovciach 17. 1. 2022

.....  
Prenajímateľ

  
Nájomca