

## Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len občiansky zákonník/

---

### Článok I Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Vlastníci bytov a nebytových priestorov</b> Školská 107/1 044 42 Rozhanovce, SR <b>Číslo účtu:</b> SK74 0900 0000 0004 4095 2232 V zastúpení: Ing. Zdeňka Dienešová /ďalej len „prenajímateľ“/
<b>Nájomca:</b>	<b>Obec Rozhanovce</b> SNP 121/48 044 42 Rozhanovce, SR IČO: 00324655 <b>Číslo účtu:</b> SK05 0200 0000 0000 0432 6542 V zastúpení: Viktor Gazdačko, starosta obce /ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dlhodobom nájme pozemku /ďalej len „zmluva“/

### Článok II Úvodné ustanovenia

**Prenajímateľ** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo **KN C 434/18**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, v obci Rozhanovce, k. ú. Rozhanovce, s výmerou **367 m<sup>2</sup>**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1510, vedený Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor.  
/ďalej len „predmet nájmu“/

### Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dlhodobého užívania /15 rokov/ **za účelom vybudovania parkoviska s príslušenstvom** /schody, zábradlie/ podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Výdavky na projektovú dokumentáciu a vybudovanie parkoviska bude hradiť nájomca. Po dobu nájmu bude parkovisko prístupné verejnosti. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.

### Článok IV Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na účel upravený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok V Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 15 rokov /slovom: pätnásť rokov/, odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doručenu poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké, ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia doby nájmu.
3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celú dobu nájmu bude vo výške 1 € /slovom: jedno euro/, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa do 30 dní po podpise tejto zmluvy.

## **Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomcom vybudované parkovisko bude verejne prístupné po dobu nájmu.

## **Článok VIII Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku V. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:  
a/ písomnou dohodou zmluvných strán  
b/ nezaplatením nájomného do konca kalendárneho roka  
c/ výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa
3. Prenajímateľ alebo nájomca nemôžu túto zmluvu podľa čl. VII. bod 2 písm. c/ tejto zmluvy vypovedať v prvých 15 /slovom: pätnástich/ rokoch trvania tejto zmluvy.

## **Článok IX Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

## **Článok X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
3. O zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností požiada nájomca.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach, dňa.....

V Rozhanovciach, dňa.....

.....  
Ing. Zdeňka Dienešová  
za prenajímateľa

.....  
Viktor Gazdačko, starosta obce  
za nájomcu

Príloha: 1x splnomocnenie vlastníkov bytov