

ZMLUVA č.: 74/2018

o krátkodobom nájme majetku obce (parcela č. 777, k. ú. Rozhanovce)
(v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí ust. § 9a, ods. 9, písm b)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Rozhanovce

Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce, štatutárny zástupca: Viktor Gazdačko, IČO: 00324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK 050200000000004326542

Nájomca: ADAX plus s.r.o.

Sídlo: (bytom): ul. 1. mája 1221/7, 093 01 Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca: Eduard Adam

IČO: 36720674

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom prenájme pozemku v majetku Obce Rozhanovce:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku vedenej na LV č. 748, parcely, o výmere: 10 m². Obec prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania pozemok – verejné priestranstvo na deň 17. 06. 2018.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom pozemok za účelom osadenia mobilného predajného stánku, resp. predaj z auta, atrakcia pre deti.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne stanovenú cenu – 17,- Eur
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
3. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 17. 06. 2018. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
2. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
- 6.
7. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
8. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach dňa: 15.06.2018

prenájomca

nájomca