

K Ú P N A Z M L U V A č. 91 /2018

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Rozhanovce

zastúpená starostom Viktor Gazdačko

Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce

IČO: 324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice

IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Bohumil Ondruš, rodený Ondruš, narodený

R. č. :

Trvalý pobyt: Mierová 11, Rozhanovce

Bankové spojenie:

IBAN:

a manželka

Milena Ondrušová, rodená Lukáčová, narodená

R. č.

Trvalý pobyt: Mierová 11 Rozhanovce

(ďalej len kupujúci)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely reg. „C“ parcela č. 383/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2605 m², zapísaného na LV č. 748, okres: Košice - okolie, obec: Rozhanovce, kat. územie: Rozhanovce, vedenom na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, s veľkosťou podielu 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 11/2018 vyhotovenom spoločnosťou Ing. Marek Baran – GlobalGEO, Potočná 693/5, Rozhanovce zo dňa 26. 03. 2018 úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 25. 05. 2018 pod č. 430/2018 bola z pôvodnej parcely registra „C“ bližšie špecifikovanej v bode 1 odčlenená nová parcela registra „C“ a to č. **parcela 383/212, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² a parcela č. 383/213, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m².**

3. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti - pozemok popísaný v čl. II, bod 2 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra „C“ parcela č. 383/212, druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² a parcelu č. 383/213, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rozhanovce č. 17/2018 dňa 28. 06.2018.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 79/2018 vyhotovenom Ing. Ján Pojezdala vo výške 19,36 €/m² (slovom: devätnásť eur a tridsaťšesť eurocentov/m²). Kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Rozhanovce uznesením č. 17/2018 zo dňa 28. 06. 2018 bola určená vo výške 20,36 m² (slovom dvadsať eur a tridsaťšesť eurocentov/ m², t. j. spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je 2992,92 € (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatdva eur a deväťdesiatdva eurocentov/m²).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 2992,92 € v lehote do 5 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej kupujúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS 912018
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúceho úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Rozhanovce v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice -okolie, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúceho, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS 912018
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku III. bod 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu zrejmých nesprávností a vád zmluvy a/alebo návrhu na vklad za kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 11. 07. 2018

Predávajúci: /

.....
/

Kupujúci:

.....

