

56/10/2022/UP

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 30803/ZoVB-048/2021/Rozhanovce/0029/SO517-00/RusJa**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluva zverejnená dňa: **27. JAN. 2022**

Článok I.

Zmluva účinná dňa: **28. JAN. 2022**

Povinný z vecného bremena:

Obec Rozhanovce

So sídlom: ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce
Štatutárny orgán : **Viktor Gazdačko – starosta**
Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom NR SR č.369/2001 Z.z o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov
IČO: 00324655
DIČ: 2021244962
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0432 6542
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva**
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva

Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy a
Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe plnomocenstva zo dňa 23.12.2020, reg. zn. NDS: PP/2020/0148,
platného od 23.12.2020.

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
– pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z
vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, Košice 042 48, SR
IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom : Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2020
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd:
Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby diaľnice D1 Budimír Bidovce č. 02706/2015/SCDPK-12770 zo dňa 03.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rozhanovce, obci Rozhanovce, okres Košice Okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	číslo parcely	parcela registra	por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
2723	1366/10	C	1	1/1	10	Orná pôda
2723	366	E	1	1/1	32322	Trvalý trávny porast
2723	366	E	1	1/1	32322	Trvalý trávny porast

(ďalej len „Pozemok“)

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Budimír – Bidovce, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov výstavbou diaľničnej stavby, v rámci ktorej bol zrealizovaný objekt vyvolanej investície **SO 517-00 Ochrana vodovodu DN 700 v km 5.8 D1.**

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ako vecné právo „in personam“ spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadení objektu.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí umiestnenie inžinierskej siete – ochrany vodovodu na pozemku vyšpecifikovanom v článku II. ods. 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma vyhotoveného spoločnosťou ViGeo Real s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina 069 01, IČO: 50 097 652, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-954/2019 dňa 29.07.2019 (ďalej len „GP č. 13/2019“) v súvislosti s výstavbou diaľnice v úseku D1 Budimír – Bidovce, pre objekt č. SO 517-00 Ochrana vodovodu DN 700 v km 5.8 D1, nasledovne

číslo parcely	parcels registra	Odčlenený Diel č.	Výmera dielu	Spoluvlastnícky podiel	Číslo objektu
1366/10	C	9	3	1/1	517-00
366	E	1	65	1/1	517-00
366	E	2	392	1/1	517-00

4. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a následnú prevádzku vodovodu najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena na/cez dotknutý pozemok za účelom výkonu úkonov prevádzky vodovodu na dotknutom pozemku,
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutom pozemku neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluvy zaviazal.
7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutého pozemku a práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu č. SO 517-00 Ochrana vodovodu DN 700 v km 5.8 D1, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrovené.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 155/2021 ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu 1 115,04 €, slovom: jedentiscstopätnásť eur štyri centy.

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Číslo parcely	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
155/2021	13/2019	2,4233	1366/10	9	3	1/1	3	7,27
155/2021	13/2019	2,424	366	1	65	1/1	65	157,56
155/2021	13/2019	2,424	366	2	392	1/1	392	950,21

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému investor. Oprávnenie povinného vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká až po doručení

právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi do sídla spoločnosti. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. **Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.**

Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/194 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/20000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (IČO, DIČ a IČ DPH) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť o Zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
6. Povinný z vecného bremena splnomocňuje investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle článku V. a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanom v článku II. ods. 1 v podiele 1/1. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko Investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.
7. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká

nárok na úhradu poštovného.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného, dvoch (2) vyhotovení pre investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Rozhanovciach dňa 21.12.2021

Za povinného z vecného bremena

Obec Rozhanovce

V zast.:

.....
Viktor Gazdačko – starosta

V Bratislave, dňa 21-10-2021

Za investora

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský

vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0148

.....
Ing. Miroslav Jurašek

vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0148

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Košiciach, dňa 26. JAN. 2022

Za oprávneného z vecného bremena :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Mgr. Mária Jakubová

na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2020