

## **ZMLUVA č.: 46 /2023**

### **o krátkodobom nájme nebytových priestorov – Kultúrneho domu**

( v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

#### **Zmluvné strany:**

##### **Prenajíateľ:**

Obec Rozhanovce

Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce

Štatutárny zástupca: Ing. Matúš Adamčík

IČO: 00324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK 050200000000004326542

##### **Nájomca: Ing. Jozef Maščák**

Sídlo: (bytom):

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 748, postavenej na parcele č. 784, súpisné číslo: 296/52 Kultúrneho domu, o výmere: prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Kultúrneho domu a to: malá sála, kuchyňa, foyer, sociálne zariadenia.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: rodinná oslava.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

### **Čl. II**

#### **Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 100 € v súlade so schválenými Zásadami o prenájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajíateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 30.04.2023 od 08:00:00 hod do 30.04.2023 do 20:00 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

### **Čl. IV**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach dňa: 26.04.2023

V Rozhanovciach dňa: 26.04.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Zverejnené:

Účinné: