

## DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 31.07.2023  
uzavretá podľa §685 a násl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Obec Rozhanovce**

so sídlom SNP 48, 044 42 Rozhanovce  
zastúpená Viktorom Gazdačkom, starostom obce  
IČO: 00324655  
DIČ: 2021244962  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0432 6542

**Nájomca: Žaneta Gáborová**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa nájomná zmluva č. 98/2023 zo dňa 31.07.2023 (ďalej len „Zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne nasledovne :

- I. Článok III. Doba nájmu
  - ruší sa doterajšie znenie bodu 1. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:
    1. Nájom bytu vzniká odovzdaním a prevzatím bytu a to odo dňa podpísania tejto zmluvy a uzatvára sa **na dobu určitú a to na tri roky. Doba nájmu začína plynúť dňom 01.08.2024 a končí dňom 31.07.2027.**
- II. Ostatné ustanovenie zmluvy ostávajú bez zmeny.
- III. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení na internetovej stránke prenajíateľa.
- IV. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- V. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním pozorne prečítali, jeho celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že je spísaný na základe pravdivých údajov, že ho neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jeho znením tento Dodatok č. 1 v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach, dňa 31. 07. 2024

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca