

KÚPNA ZMLUVA č. 12/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Obec Rozhanovce
zastúpená starostom: Ing. Matúš Adamčík
Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce
IČO: 324655
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice
IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

1. JUDr. Jana Draľová,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Štátne občianstvo:
IBAN:

2. Mgr. Martin Draľ,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Komenského
Štátne občianstvo:
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemku registra „C KN“ v katastrálnom území Rozhanovce: parcela číslo 1371/670 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV 748, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „CKN“ parcelu číslo 1371/670 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore v LV č. 748, okres Košice – okolie, obec Rozhanovce, kat. územie Rozhanovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozef Faith PhD, Učňovská 2, 040 15 Košice Šaca zo dňa 18. 10. 2023. Všeobecná hodnota predávaného pozemku p. č. 1371/670 v k. ú. Rozhanovce bola stanovená vo výške 230,00 €. Uznesením obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 79/2023 zo dňa 14. 12. 2023 bola určená cena 55€/m², vo výške spolu 1265,00 € slovom (jedentisícdvestosešťdesiatpäť). Predaj nehnuteľnosti

je realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rozhanovce Čl. 2, bod 7, písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa obec Rozhanovce v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 1265,00 € slovom (jedentisícvestošesťdesiatpäť) do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: VÚB a. s. Košice, IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy). Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci upozorňuje kupujúcich na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť prístup k týmto sieťam v prípade požiadavky ich vlastníka a správcu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I zmluvy neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená. Tým nie je dotknuté ustanovenie predchádzajúceho odseku.

3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: VÚB a. s. Košice, IBAN: SK 05 0200 00000000 0432 6542, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci, po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.

7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl. podľa čl. II bodu 5 tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 79/2023 zo dňa 14. 12. 2023.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rozhanovciach dňa 01. 02. 2024

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

.....
Ing. Matúš Adamčík, starosta

.....
JUDr. Jana Draľová

.....
Mgr. Martin Draľ

**Okresný úrad Košice - okolie
Katastrálny odbor
Južná trieda 82
040 17 Košice**

Vec: Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ:

Predávajúci:

Obec Rozhanovce

zastúpená starostom: Ing. Matúš Adamčík

Sídlo: ul. SNP 48, 044 42 Rozhanovce

IČO: 324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice

IBAN: SK 05 0200 0000 0000 0432 6542

Predmet návrhu: Žiadosť o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Označenie právneho úkonu: Kúpna zmluva zo dňa 01. 02. 2024.

Označenie nehnuteľnosti: Pozemok registra „C KN“ v katastrálnom území Rozhanovce: Parcela číslo 1371/670 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV 748, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.

Označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1

Údaj o mieste a dátume zverejnenia: dátum zverejnenia zmluvy:, dátum účinnosti zmluvy, na webovom sídle: www.rozhanovce.com

Ing. Matúš Adamčík
starosta

2x Kúpna zmluva zo dňa 01. 02. 2024

Potvrdenie o zverejnení zmluvy zo dňa,

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 79/2023 zo dňa

Kolok 66,00 €.