

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „Zmluva“)

medzi

Povinný z vecného bremena:

Obec Rozhanovce

SNP 48, 044 42 Rozhanovce, SR

IČO: 00324655

DIČ: 2021244962

Bankové spojenie: IBAN:SK05 0200 0000 0000 0432 6542

Ing. Matúš Adamčík, starosta

(ďalej aj „Povinný z vecného bremena“ alebo „Obec Rozhanovce“)

Oprávnení z vecného bremena:

Dušan Ongal', rod. Ongal'

bytom Matúša Čáka Trenčianskeho 328/62, 044 22 Rozhanovce

nar. 24.04.1964

r. č. 640424/6178

štátny občan SR

(ďalej aj „Oprávnený z vecného bremena v I. rade“ alebo „Dušan Ongal', rod. Ongal'“)

Jana Ongal'ová, rod. Sabolová

bytom Matúša Čáka Trenčianskeho 328/62, 044 22 Rozhanovce

nar. 25.06.1965

r. č. 655625/6817

štátny občan SR

(ďalej aj „Oprávnená z vecného bremena v II. rade“ alebo „Jana Ongal'ová, rod. Sabolová“)

Matúš Ongal', rod. Ongal'

bytom Matúša Čáka Trenčianskeho 328/62, 044 22 Rozhanovce

nar. 05.05.1986

r. č. 860505/8990

štátny občan SR

(ďalej aj „Oprávnený z vecného bremena v III. rade“ alebo „Matúš Ongal', rod. Ongal'“)

Lukáš Ongal', rod. Ongal'

bytom Matúša Čáka Trenčianskeho 328/62, 044 22 Rozhanovce

nar. 12.06.1990

r. č. 900612/9088

štátny občan SR

(ďalej aj „Oprávnený z vecného bremena v IV. rade“ alebo „Lukáš Ongal', rod. Ongal'“)

(Oprávnený z vecného bremena v I. rade, Oprávnená z vecného bremena v II. rade, Oprávnený z vecného bremena v III. rade a Oprávnený z vecného bremena v IV. rade ďalej spoločne aj „Oprávnení z vecného bremena“)

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemok parc. registra „E“ č. 3219/2 o výmere 410 m², druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. registra „E“ č. 361 o výmere 431 m², druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3215, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie.
2. Oprávnený z vecného bremena v I. rade je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti:
 - a. pozemok, parc. registra „C“ č. 79/1, o výmere 603 m², druh pôdy záhrada, zapísanej na LV č. 121, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie.
 - b. pozemok, parc. registra „C“ č. 79/2, o výmere 540 m², druh pôdy záhrada, zapísanej na LV č. 1381, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie.
3. Oprávnený z vecného bremena v I. rade je podielový spoluvlastník v podiele 2/4 v pomere k celku a Oprávnený z vecného bremena v I. rade a Oprávnená z vecného bremena v II. rade majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 v pomere k celku, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 120 katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie:
 - a. pozemok, parc. registra „C“ č. 77, o výmere 663 m², druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie
 - b. stavba so súp. č. 328 – dom, postavená na pozemku parcele registra „C“ č. 77
4. Oprávnený z vecného bremena v III. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok, parc. registra „C“ č. 79/3, o výmere 710 m², druh pôdy záhrada zapísanej na LV č. 3940 katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie.
5. Oprávnený z vecného bremena v IV. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok, parc. registra „C“ č. 79/4, o výmere 727 m², druh pôdy záhrada zapísanej na LV č. 3941 katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena **in rem** v prospech nehnuteľností:
 - a) pozemok parc. registra „C“ č. 79/1 o výmere 603 m², druh pôdy záhrada, zapísanej na LV č. 121, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie,
 - b) pozemok parc. registra „C“ č. 79/2 o výmere 540 m², druh pôdy záhrada, zapísanej na LV č. 1381, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie,výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) ktorých je toho času Oprávnený z vecného bremena v I. rade;
 - c) pozemok parc. registra „C“ č. 77 o výmere 663 m², druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) stavba so súp. č. 328 – dom postavená na pozemku parcele registra C KN č. 77, zapísaných na LV č. 120 katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, podielovými spoluvlastníkmi ktorých sú toho času Oprávnený z vecného bremena v I. rade v podiele 2/4 v pomere k celku a Oprávnený z vecného bremena v I. rade spolu s Oprávnenou z vecného bremena v II. rade ako bezpodieloví spoluvlastníci, v podiele 2/4 v pomere k celku;

e) pozemok parc. registra „C“ č. 79/3 o výmere 710 m², druh pôdy záhrada zapísanej na LV č. 3940, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) ktorého je toho času Oprávnený z vecného bremena v III. rade;

f) pozemok parc. registra „C“ č. 79/4 o výmere 727 m², druh pôdy záhrada zapísanej na LV č. 3941, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie, výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) ktorého je toho času Oprávnený z vecného bremena v IV. rade (ďalej aj „panujúce nehnuteľnosti“),

a na ťarchu nehnuteľností zapísaných na LV č. 3215, katastrálne územie Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice – okolie:

g) pozemok parc. registra „E“ č. 3219/2 o výmere 410 m², druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie a

h) pozemok parc. registra „E“ č. 361 o výmere 431 m², druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie, ktorých výlučným vlastníkom je toho času Povinný z vecného bremena (ďalej aj „zaťažené nehnuteľnosti“).

spočívajúce v práve uloženia a údržby sietí - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka (ďalej aj „siete“) na zaťažených nehnuteľnostiach, a to aby mohli Oprávnení z vecného bremena vykonávať stavebné práce súvisiace s výstavbou sietí, prevádzkovať siete, vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou sietí a v súvislosti s touto činnosťou v potrebnom rozsahu realizovať právo vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti a povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností, t. č. Povinného z vecného bremena strpieť výstavbu, umiestnenie a prevádzku sietí, ako aj zdržať sa konania, ktoré by bránilo výkonu práv z tohto vecného bremena, pričom rozsah vecného bremena (trasa vedenia sietí) je vyznačený v Geometrickom pláne č. 53/2023 zo dňa 28.07.2023 vyhotovenom spol. GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51 740 648, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 28.07.2023 a úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 02.08.2023 pod č. G1- 899/2023(ďalej aj „vecné bremeno“).

2. Účelom zriadenia vecného bremena je výstavba, uloženie, prevádzka, údržba a oprava (vrátane novej výmeny) sietí.

3. Oprávnení a Povinný z vecného bremena sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena v prospech, resp. na ťarchu terajších ako aj budúcich vlastníkov nehnuteľností vymedzených v Článku II. bod 1. Zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností prechádza s ich vlastníctvom na právnych nástupcov účastníkov Zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní po ukončení stavebných prác súvisiacich s výstavbou sietí, prípadne prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou sietí uviesť povrch dotknutých častí zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu, resp. upraviť povrch dotknutých častí zaťažených nehnuteľností do stavu umožňujúcom ich obvyklé užívanie. Oprávnení z vecného bremena po ukončení stavebných prác súvisiacich s výstavbou sietí viditeľne označia trasu vedenia kanalizácie cez zaťažené nehnuteľnosti a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje dbať o to, aby označenie trasy vedenia sietí cez zaťažené nehnuteľnosti bolo vždy zrejme a viditeľné.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávnených z vecného bremena, najmä žiadnym spôsobom nebrániť ani neobmedzovať v ich výkone. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle a so súhlasom Oprávnených

z vecného bremena budú realizovať práva z vecného bremena dojednaného v tejto Zmluve (napr. realizácia príslušných stavebných prác súvisiacich s výstavbou sietí, prípadne prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukciou a kontrolnou činnosťou sietí prostredníctvom tretích osôb poverených Oprávnenými z vecného bremena).

6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 100,- EUR (ďalej aj „Odplata za zriadenie vecného bremena“), ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví Zmluva v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena ktorémukoľvek z Oprávnených z vecného bremena. Na zaplatenie Odplaty za zriadenie vecného bremena sú zaviazaní Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia Oprávnení z vecného bremena.
2. Pre doručovanie písomností platia adresy uvedené v katastri nehnuteľností, ak si strany písomne neoznámia zmenu adresy pre doručovanie. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade jej uloženia na pošte, a to piatym dňom jej uloženia. Pokiaľ v Zmluve nie je určená lehota na splnenie povinnosti, rozumie sa tým bez zbytočného odkladu, inak najneskôr deň nasledujúci po tom, čo oprávnená strana o splnenie povinnosti požiadala. Toto ustanovenie platí a je účinné a záväzné aj po ukončení zmluvného vzťahu až do vysporiadania všetkých záväzkov z tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podpísaním tejto Zmluvy sú Zmluvné strany svojimi prejavmi viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, podľa ich skutočnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená, pričom každý z účastníkov tejto Zmluvy jej podpisom potvrdzuje, že je oprávnený na jej podpis. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, prípadne si poskytnúť akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti s konaním na príslušnej správe katastra.
5. Táto Zmluva je spísaná v 7 rovnopisoch. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy.
6. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy vyžadujú písomnú formu.

V Rozhanovciach, dňa 18.01.2024

Povinný z vecného bremena
Obec Rozhanovce
Ing. Matúš Adamčík, starosta

V Rozhanovciach, dňa 18.01.2024

Oprávnený z vecného bremena v I. rade
Dušan Ongal', rod. Ongal'

V Rozhanovciach, dňa 18.01.2024

Oprávnená z vecného bremena v II. rade
Jana Ongal'ová rod. Sabolová

V Rozhanovciach, dňa 18.01.2024

Oprávnený z vecného bremena v III. rade
Matúš Ongal', rod. Ongal'

V Rozhanovciach, dňa 18.01.2024

Oprávnený z vecného bremena v III. rade
Lukáš Ongal', rod. Ongal'