

ZMLUVA č.: 158/2023

o krátkodobom nájme nebytových priestorov – Kultúrneho domu

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Rozhanovce

Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce

Štatutárny zástupca: Ing. Matúš Adamčík

IČO: 00324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK 050200000000004326542

Nájomca: Občianske združenie Angel Dance School

Sídlo: (bytom): Rovníkova 5, 040 12 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Dominika Angelovič

IČO: 50940210

Bankové spojenie:

IBAN:

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 748, postavenej na parcele č. 784, súpisné číslo: 296/52 Kultúrneho domu, o výmere: prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Kultúrneho domu a to: veľká sála, foyer, sociálne zariadenia.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: tanečná škola.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 30 €/ 1,5 hodiny v súlade so schválenými Zásadami o prenájme nehnuteľného a hnuťelného majetku obce.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnuťelného majetku prenajíateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, počas trvania školského roka, od mesiaca november, stredy v čase od 16:15 hod do 18:00 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Prenajímateľ má právo prenajať nájomcovi nebytový priestor len v prípade dostupnosti kapacity Kultúrneho domu. Prednosť majú akcie organizované Obcou Rozhanovce, ZŠ s MŠ Rozhanovce a akcie, ktoré boli zarezervované pred podpísaním zmluvy s nájomcom – OZ Angel Dance School.

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach dňa: 15.11.2023

V Rozhanovciach dňa: 15.11.2023

.....
prenajímateľ

Zverejnené:
Účinné:

.....
nájomca