

ZMLUVA č.: 109/2023
o krátkodobom nájme majetku obce (parcela č. 777, k. ú. Rozhanovce)
(v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí ust. § 9a, ods. 9, písm b)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Rozhanovce

Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce, štatutárny zástupca: Ing. Matúš Adamčík, IČO: 00324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK 050200000000004326542

Nájomca: Mária Juhásová

Sídlo: (bytom): Limbová 43/7, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca:

IČO: 55376151

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom prenájme pozemku v majetku Obce Rozhanovce:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku vedenej na LV č. 748, parcely, o výmere: 50 m². Obec prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania pozemok – verejně priestranstvo na deň 05.08.2023
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom pozemok za účelom osadenia mobilného predajného stánku, resp. predaj z auta, atrakcia pre deti.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne stanovenú cenu – 30,- Eur
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
3. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 05. 08. 2023. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
2. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis nájomca.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
7. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach dňa: 04.08.2023

.....
prenajíateľ

.....
nájomca