

**ZMLUVA č.: 78/2023**

**o krátkodobom nájme majetku obce (parcela č. 777, k. ú. Rozhanovce)**  
( v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí ust. § 9a, ods. 9, písm b)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Obec Rozhanovce

Sídlo: SNP 48, 044 42 Rozhanovce, štatutárny zástupca: Ing. Matúš Adamčík, IČO: 00324655

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK 050200000000004326542

**Nájomca: chillin cafe s.r.o.**

Sídlo: (bytom): Záborského 4, Košice

Štatutárny zástupca: Renáta Ripcsuová

IČO: 50365487

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom prenájme pozemku v majetku Obce Rozhanovce:

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku vedenej na LV č. 748, parcely, o výmere: 8 m<sup>2</sup>. Obec prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania pozemok – verejné priestranstvo na deň 11.06.2023.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom pozemok za účelom osadenia mobilného predajného stánku, resp. predaj z auta, atrakcia pre deti.

**Čl. II**

**Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne stanovenú cenu – 20,- Eur.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, vody, používanie sociálnych zariadení.
3. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 11.06.2023. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

**Čl. III**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
2. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

**Čl. IV**

**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.

**Čl. V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach dňa: 08.06.2023

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca